SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.Y FILIALES

Estados Financieros Intermedios Consolidados
por los períodos de seis meses terminados
al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados),
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
€ : Cifras expresadas en euros

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2017; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2798 1000
contacto@kpmg.com

Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 21 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Compañía Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 22 de agosto de 2017

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Por los períodos de 6 meses terminados al
30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados), y por el año terminado
Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados Intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados Intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados Intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable
b) Bases de preparación
c) Nuevos pronunciamientos contables
d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de consolidación
b) Plusvalías / Goodwill
c) Participaciones no controladoras
d) Transacciones con partes relacionadas
e) Transacciones en moneda extranjera
f) Moneda de presentación y moneda funcional
g) Conversión de saldos en moneda extranjera
h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros
i) Compensación de saldos y transacciones
j) Deterioro activos financieros
k) Deterioro activos no financieros
l) Inventarios
m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
n) Propiedades, planta y equipo
o) Propiedades de inversión
p) Costos de financiamiento
q) Activos intangibles
r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
u) Provisiones
v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
w) Impuesto a las ganancias
x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
y) Efectivo y equivalente al efectivo
z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

aa) Uso de estimaciones y juicios
bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
cc) Ganancias por acción
dd) Dividendos
ee) Segmentos
ff) Medio ambiente
gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)
hh) Jerarquía del valor razonable

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 33 - SANCIONES

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Nota	30.06.2017 M$	31.12.2016 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.723.990	9.376.986
Otros activos financieros corrientes	6	551.958	516.812
Otros activos no financieros corrientes	7	270.341	220.401
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	41.137.303	73.251.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	5.566.349	6.121.527
Inventarios	11	21.136.207	17.316.336
Activos por impuestos corrientes	19	2.070.962	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**81.457.110**	**106.803.855**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	9.279.833	14.863.689
Activos corrientes totales		**90.736.943**	**121.667.544**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	29.250	43.814
Otros activos no financieros no corrientes	7	147.692	114.510
Cuentas por cobrar no corrientes	12	951.645	1.207.463
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	4.464.688	4.229.986
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	23.506.100	23.671.293
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	766.183	855.155
Plusvalía	15	2.820.443	2.804.118
Propiedades, plantas y equipos	16	2.871.974	6.777.154
Propiedad de inversión	17	4.838.145	773.569
Activos por impuestos diferidos	19	833.860	464.046
Total de activos no corrientes		**41.229.980**	**40.941.108**
Total de activos		**131.966.923**	**162.608.652**

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.06.2017 M$	31.12.2016 M$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	14.179.458	20.372.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	37.960.288	52.979.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	6.949.908	11.319.566
Pasivos por Impuestos corrientes	19	-	673.122
Beneficios a los empleados corrientes	22	973.206	1.246.644
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**60.062.860**	**86.591.610**
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	4.353.608
Pasivos corrientes totales		**60.062.860**	**90.945.218**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	9.645.751	8.445.516
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	5.000.000	5.000.000
Beneficios a los empleados no corrientes	22	499.000	419.000
Total de pasivos no corrientes		**15.144.751**	**13.864.516**
Total de pasivos		**75.207.611**	**104.809.734**
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	49.789.925	49.789.925
Otras reservas	23	226.950	226.950
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	1.295.514	1.297.563
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		51.312.389	51.314.438
Participaciones no controladoras	24	5.446.923	6.484.480
Patrimonio total		**56.759.312**	**57.798.918**
Total de patrimonio y pasivos		**131.966.923**	**162.608.652**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	26a	23.812.949	39.148.909	10.783.342	17.772.758
Otros ingresos		-	-	-	-
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(15.270.276)	(29.030.797)	(6.747.192)	(12.884.401)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(5.619.810)	(6.234.837)	(2.602.817)	(3.096.663)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(354.050)	(513.067)	(190.729)	(260.040)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(3.350.284)	(4.522.122)	(1.586.727)	(2.202.072)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	1.296.241	491.440	492.651	180.367
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		514.770	(660.474)	148.528	(490.051)
Ingresos financieros	27a	260.611	96.930	211.092	9.618
Costos financieros	27b	(908.826)	(1.280.729)	(444.338)	(503.425)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.741.863	1.372.731	1.127.350	875.344
Diferencias de cambio		(131.957)	367.258	(88.816)	129.686
Resultados por unidades de reajuste		61.648	145.075	30.776	101.398
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.538.109	40.791	984.592	122.570
Gasto por impuestos a las ganancias	19	144.780	148.515	97.877	26.669
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.682.889	189.306	1.082.469	149.239
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	28	(1.034.489)	-	-	-
Ganancia del ejercicio		648.400	189.306	1.082.469	149.239
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	25	936.710	432.244	1.231.422	437.214
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	(288.310)	(242.938)	(148.953)	(287.975)
Ganancia del ejercicio		**648.400**	**189.306**	**1.082.469**	**149.239**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		**648.400**	**189.306**	**1.082.469**	**149.239**
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Otro resultado integral					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-		
Total otros resultados integrales		-	-		
Resultado integral total		648.400	189.305	1.082.469	149.239
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		936.710	432.244	1.231.422	437.215
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	(288.310)	(242.939)	(148.953)	(287.976)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		648.400	189.305	1.082.469	149.239
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	83,51	38,53	109,78	38,98
Acciones comunes diluidas					
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	83,51	38,53	109,78	38,98

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el 01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		71.495.592	60.850.963
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(53.746.232)	(36.234.011)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.978.250)	(5.353.674)
Dividendos pagados.		(2.784.035)	(8.761.185)
Dividendos recibidos.		2.778.600	3.688.329
Intereses pagados.		(529.848)	(632.850)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(2.512.752)	(1.821.931)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		207.302	(82.201)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		10.930.377	11.653.440
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		964.380	(2.849.422)
Préstamos a entidades relacionadas		(2.525.587)	(1.657.209)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		64.317	19.890
Compras de propiedades, planta y equipo		(264.550)	(311.716)
Cobros a entidades relacionadas		13.257	1.367.282
Otras entradas (salidas) de efectivo..		-	110.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.748.183)	(3.321.175)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		(2.980.885)	1.029.202
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(140.982)
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.500.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.788.926	6.233.053
Reembolsos de préstamos		(29.532.154)	(18.271.977)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(624.554)	(425.833)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.691	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.846.976)	(11.576.537)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.335.218	(3.244.272)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(15.991)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		**1.319.227**	**(3.244.272)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		9.404.763	11.277.894
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	**5**	**10.723.990**	**8.033.622**

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	Total
Patrimonio al 01.01.2017		**49.789.925**	**83.743**	**143.207**	**-**	**1.297.563**	**51.314.438**	**6.484.480**	**57.798.918**
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		**49.789.925**	**83.743**	**143.207**	**-**	**1.297.563**	**51.314.438**	**6.484.480**	**57.798.918**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	-	936.710	936.710	(288.310)	648.400
Resultado integral		-	-	-	-	936.710	936.710	(288.310)	648.400
Dividendos	24	-		-		(1.113.117)	(1.113.117)	-	(1.113.117)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	174.358	174.358	(749.247)	(574.889)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	(2.049)	(2.049)	(1.037.557)	(1.039.606)
Patrimonio al 30.06.2017	23	**49.789.925**	**83.743**	**143.207**	**-**	**1.295.514**	**51.312.389**	**5.446.923**	**56.759.312**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido M$	Otras Reservas Superavit de Revaluación M$	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras Reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participación no controladoras M$	Patrimonio total Total
Patrimonio al 01.01.2016		**79.789.925**	**83.743**	**156.746**	**-**	**4.744.308**	**84.774.722**	**5.846.232**	**90.620.954**
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		**79.789.925**	**83.743**	**156.746**	**-**	**4.744.308**	**84.774.722**	**5.846.232**	**90.620.954**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	25	-		-		432.244	432.244	(242.939)	189.305
Resultado integral		-	-	-	-	432.244	432.244	(242.939)	189.305
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-		-	157.401	(132.695)	24.706	(391.828)	(367.122)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(30.000.000)	-	-	157.401	(4.437.473)	(34.280.072)	(634.767)	(34.914.839)
Patrimonio al 30.06.2016	23	**49.789.925**	**83.743**	**156.746**	**157.401**	**306.835**	**50.494.650**	**5.211.465**	**55.706.115**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Rosario Norte N°532, piso 10, Las Condes, Santiago.

- **Breve Historia de la Sociedad**

  En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

  Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

  Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

  Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con los bancos internacionales Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

  Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%.

  Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

  El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de M$213.161.000.

  Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Credít Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol, además de otros 11 colegios en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio distribución de insumos y maquinarias agrícolas mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A. Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur de un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron M$9.537.000 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de M$238.431.000.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los M$5.100.000, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de M$204.948.000.

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose, a partir de ese periodo, el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área de distribución de insumos y maquinarias agrícolas, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a sus filiales agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.; donde Norte Sur participa a marzo de 2016 con un 66,5%.

Durante marzo del año 2014, se venden las acciones mantenidas en Banco Credít Agricole S.A. de Francia y Banco Intesa Sanpaolo de Italia.

Durante la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014, se elige el Directorio, manteniendo la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo, se eligieron dos directores independientes, don Pablo Castillo Prado y don Alberto Chacón Oyanedel. De esta forma se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, integrado por los directores independientes más el director señor Nicolás Gellona Amunátegui.

Durante el año 2014, se destaca el fortalecimiento del área inmobiliaria, creando nuevas alianzas con dos destacadas empresas del rubro, Castro & Tagle y Armas.

Desde el día 20 de abril de 2015 se integra, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general el señor Eduardo Calvo Astorquiza. Días después, en Junta Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar; asimismo se eligió a dos directores independientes, don Alberto Chacón Oyanedel y don Andrés Santa Cruz López. De esta forma el Comité de Directores, quedó integrado por los directores independientes, además del director señor Pablo Castillo Prado. El señor Andrés Santa Cruz López ejerce como presidente del Comité de Directores.

Durante el primer semestre de 2015 se destaca la compra de la participación de la filial Indes S.A. a Oikocredit y Sidi, llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 95,44%. A principios de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. compra 4,56% de participación restante, quedando con 100%.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Durante el segundo semestre de 2015 se destaca el aumento de participación en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 91,23%. Además, se destaca el aumento de capital de la coligada Incofin S.A., en que Norte Sur suscribió 1.047 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

A fines del año 2015, se destaca la venta del edificio Obispo Donoso, el cual fue el domicilio de la Sociedad hasta mayo de 2015 en que éste se cambió a Rosario Norte Nº532, piso 10, oficina 1001, comuna de Las Condes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M$30.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

  En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar M$15.000.000 durante el año 2016, M$10.000 durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

  Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

Desde el día 1 de mayo de 2016 se designa, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general al señor Juan Pablo Bascuñán Aldunate.

Durante el 2016 se destaca la venta de (i) cartera de Inversiones para el Desarrollo S.A.; (ii) totalidad de acciones de la Sociedad en Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Kennedy S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A.; (iii) totalidad de acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A.; y (iv) totalidad de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop.

Durante el primer trimestre de 2017, la Sociedad suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000. Además, se informó como hecho esencial que con fecha 20 de marzo del mismo año la Sociedad transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional.

La estructura organizacional se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2017 la estructura de la Sociedad está integrado por 11 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- Gerente de Administración y Control de Gestión encargado de la administración y finanzas con responsabilidad sobre el control de gestión de las empresas relacionadas y del registro de las operaciones.
- Fiscal encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales..

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

Asimismo, el gobierno corporativo de la sociedad se completa con los siguientes Comités:

- Comité de Directores (Artículo 50 Bis de la Ley Nº 18.046 sobre sociedades anónimas).
- Comité de Ética.
- Comisión de Educación.

- **Propiedad y Control de la Entidad**

Estructura Accionaria

Al 30 de junio de 2017, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

- **Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de junio de 2017**

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Inversiones San Carlos Ltda.	2.480.407	22,11%
Inversiones Galahad Ltda.	1.821.664	16,24%
Inversiones Marañon Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Caruz Middleton, Vicente	1.032.524	9,20%
Inversiones Compas S.A.	531.043	4,73%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Dominguez y Etchegaray Ltda.	162.160	1,45%
Inversiones Santa Inés Ltda.	146.271	1,30%
Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%
Subtotal	9.551.288	85,15%
Otros 1.023 accionistas	1.665.884	14,85%
Total acciones	**11.217.172**	**100,00%**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañon S.A., Rut Nº 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut Nº99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut Nº 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut Nº89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut Nº77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut Nº99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut Nº76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut Nº70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas.

Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

Con fecha 28 de abril de 2015, fue modificado el Pacto de Accionistas, donde se formaliza la salida de Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., las partes modifican para reflejar los cambios y acuerdan un texto refundido del Pacto.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Aníbal Correa Barros Rut Nº 5.012.789-3, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Inversiones Marañon Ltda., Inversiones Rucalhue Ltda., Inversiones Puerto Piedra Ltda., Salar de Pintados S.A. y La Concepción Ltda.)

- Daniel Mas Valdés Rut Nº 10.055.854-8, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Compas S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.)

- Maximiliano Poblete Álvarez Rut Nº 5.789.467-9, posee indirectamente un 16,24% (Inversiones Galahad Ltda.)

- Vicente Caruz Middleton Rut Nº 4.335.906-1, posee directa o indirectamente un 10% (Vicente Caruz Ltda., Hamlet SpA e Inversiones Siglo XXI Ltda.)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2016 no se produjeron cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 30 de junio de 2017 no se han producido cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 30 de junio de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 22 de agosto de 2017, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

e) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2017 y el 30 de junio 2017 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2017 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro “Participación

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

				Porcentaje de participación directa o indirecta			
Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Al 30 de Junio de 2017			Al 31 de Diciembre de 2016
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	66,5000	-	66,5000	66,5000
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	-	-	-	91,2300
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

Entidades de consolidación indirecta

(*) Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías / goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) es consecuencia de la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; “participaciones no controladoras” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; “Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras”, después de la utilidad del ejercicio consolidado”.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	30.06.2017	31.12.2016
Monedas extranjeras	$	$
Dólares estadounidenses (US$)	664,29	669,47
Euro (€)	758,32	705,60
Unidades de reajuste	$	$
Unidades de Fomento (UF)	26.665,09	26.347,98

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

  Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

  La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

  En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

  En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y pasivos medidos a valor razonable**

  Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

  Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

  Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

- **Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Derivados**

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la sociedad y sus filiales no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) Deterioro activo financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Propiedad de inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Operaciones de leasing (arrendamientos)

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

a. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.

b. Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

u) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

w) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a noventa días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

aa) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

dd) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “cuentas por pagar a entidades relacionadas”, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ee) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Distribución de insumos y maquinaria agrícola
- Financiero
- Inmobiliario
- Educacional
- Recuperación de carteras castigadas (a través de un canal externo de cobranza)
- Servicios

ff) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

hh) Jerarquía del valor razonable

Algunas metodologías de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad y afiliadas requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros están contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2017 y 2016, según las metodologías previstas en la NIC 39.

La sociedad considera que los importes en libros representan la mejor aproximación al valor razonable de las partidas de los activos y pasivos financieros.

Al 30 de junio de 2017

Activos	Valor Libro M$	Valor Razonable M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.723.990	10.723.990
Otros activos financieros	551.958	551.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41.137.303	41.137.303
Otros activos financieros no corriente	29.250	29.250
Cuentas por cobrar no corriente	951.645	951.645
Total	53.394.146	53.394.146

Pasivos	Valor Libro M$	Valor Razonable M$
Otros pasivos financieros	14.179.458	14.179.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37.960.288	37.960.288
Total	52.139.746	52.139.746

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2016

Activos	Valor Libro M$	Valor Razonable M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.376.986	9.376.986
Otros activos financieros	516.812	516.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	73.251.793	73.251.793
Otros activos financieros no corriente	43.814	43.814
Cuentas por cobrar no corriente	1.207.463	1.207.463
Total	84.396.868	84.396.868

Pasivos	Valor Libro M$	Valor Razonable M$
Otros pasivos financieros	20.372.986	20.372.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.979.292	52.979.292
Total	73.352.278	73.352.278

De ser necesario se podría aplicar, si es que corresponde, para cada clase de instrumentos financieros una jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

a) Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país. A partir del año 2016 se ha incorporado a este segmento una inversión en Perú.

b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el Factoring y leasing.

c) Área Educación: corresponde a coligadas en que participa Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde existe un sostenedor en la dirección y administración de 16 colegios subvencionados, aportando mejoras en la gestión y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.

d) Área Inmobiliaria: corresponde a coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.

e) Área Servicios: corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la cobranza, la innovación y desarrollo de soluciones de negocios y tecnología de la información.

f) Área Recuperación de carteras castigadas: esta área de negocio fue desarrollada por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. hasta mayo 2015, fecha en que fue vendida la totalidad de las carteras castigadas.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de junio 2017:

Empresas (M$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	Resultado del ejercicio
Educación	**-**	**13.667.908**	**-**	**-**	**13.667.908**	**-**	**-**	**719.269**	**-**	**-**		**719.269**
Good will Educación	-	3.990.293	-	-	3.990.293	-	-	-	-	-		-
Coligadas Educación	-	9.677.615	-	-	9.677.615	-	-	719.269	-	-		719.269
Financiero	**2.883.366**	**10.164.935**	**639.421**	**47.206**	**12.361.674**	**3.001**	**(70.324)**	**733.965**	**(17.691)**	**(97)**		**645.950**
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.883.366	804.544	639.421	47.206	3.001.283	3.001	(70.324)	(8.507)	(17.691)	(97)		(96.522)
Coligadas Financiero	-	9.360.391	-	-	9.360.391	-	-	742.472	-	-		742.472
Inmobiliario	**8.928.765**	**3.956.899**	**261.351**	**5.007.391**	**3.615.382**	**33**	**889.458**	**292.624**	**2.323**	**-**		**1.184.405**
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.911.200	374.893	(154.924)	-	(257.196)	-	17.925	(395)	1.231	-		18.761
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	334.137	-	(299.055)	-	329.864	33	(2.071)	20	1.092	-		(959)
Coligadas Inmobiliario	-	(482.570)	-	-	(482.570)	-	-	276.845	-	-		276.845
Inversiones en edificios	5.683.428	4.064.576	715.330	5.007.391	4.025.284	-	873.604	16.154	-	-		889.758
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	**65.183.720**	**8.128.199**	**51.275.407**	**5.541.836**	**16.006.578**	**5.088.359**	**(520.533)**	**(638.684)**	**293.381**	**(327.806)**		**(865.836)**
NS Agro S.A.	65.183.720	5.880.571	51.275.407	5.541.836	13.758.950	5.088.359	(520.533)	(638.684)	293.381	(327.806)		(865.836)
Good will agrícola	-	2.247.628	-	-	2.247.628	-	-	-	-	-		-
Recuperación de carteras castigadas	**2.844.374**	**35.896**	**(1.041.873)**	**-**	**2.872.124**	**502**	**(8.379)**	**(35.474)**	**1.615**	**39**		**(42.238)**
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.766.625	(128.598)	(1.045.557)	-	2.633.585	263	(5.038)	(35.474)	-	41		(40.512)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	77.749	164.494	3.684	-	238.539	239	(3.341)	-	1.615	(2)		(1.726)
Servicios	**951.532**	**1.764.493**	**220.474**	**-**	**2.495.552**	**355.028**	**189.084**	**(4.315)**	**(63.459)**	**39.554**		**121.310**
Soc. Administradora Solvencia S.A.	951.532	328.409	220.474	-	1.059.468	355.028	189.084	(7.590)	(63.459)	39.554		118.035
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-		-
Coligadas Servicios	-	170.903	-	-	170.903	-	-	3.275	-	-		3.275
Matriz	**9.945.186**	**3.511.650**	**8.708.080**	**4.548.318**	**293.171**	**-**	**35.464**	**244.264**	**(71.389)**	**-**	**(1.034.489)**	**(826.150)**
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	5.785.536	3.482.400	8.708.080	4.548.318	(3.895.729)	-	35.464	165.748	(71.389)	-	(1.034.489)	(904.666)
Tesorería y Financiamiento	4.159.650	29.250	-	-	4.188.900	-	-	78.516	-	-		78.516
Total general	**90.736.943**	**41.229.980**	**60.062.860**	**15.144.751**	**51.312.389**	**5.446.923**	**514.770**	**1.311.649**	**144.780**	**(288.310)**	**(1.034.489)**	**936.710**

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016:

Empresas (M$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	Resultado del ejercicio
Educación	**5.456.953**	**13.545.746**	**4.353.608**	**-**	**14.649.090**	**96.763**	**-**	**(2.551.776)**	**-**	**(223.273)**	**-**	**(2.551.776)**
Instituto Tecnológico de Computación	5.456.953		4.353.608	-	1.103.344	96.763	-	(3.898.523)	-	(223.273)		(3.898.523)
Good will Educación	-	3.990.293	-	-	3.990.293	-	-	-	-	-		-
Coligadas Educación	-	9.555.453	-	-	9.555.453	-	-	1.346.747	-	-		1.346.747
Financiero	**3.619.777**	**10.679.612**	**608.535**	**-**	**13.690.854**	**3.798**	**(611.576)**	**1.836.455**	**114.402**	**(595)**	**-**	**1.339.281**
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.619.777	786.563	608.535	-	3.797.805	3.798	(611.576)	(97.465)	114.402	(595)		(594.639)
Coligadas Financiero	-	9.893.049	-	-	9.893.049	-	-	1.933.920	-	-		1.933.920
Inmobiliario	**9.369.677**	**3.727.329**	**720.523**	**5.745.164**	**3.193.387**	**33**	**1.647.355**	**(347.781)**	**60.349**	**-**	**-**	**1.359.924**
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.873.798	373.662	1.499	-	(190.357)	-	(23.515)	(63)	58.902	-		35.325
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	333.024	-	504	-	330.907	33	(4.332)	(352)	1.447	-		(3.237)
Coligadas Inmobiliario	-	(746.159)	-	-	(746.159)	-	-	(400.554)	-	-		(400.554)
Inversiones en edificios	6.162.855	4.099.826	718.520	5.745.164	3.798.996	-	1.675.202	53.188	-	-		1.728.390
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	**89.332.788**	**7.141.944**	**74.594.677**	**3.119.352**	**18.932.877**	**6.067.949**	**6.341.075**	**(1.483.491)**	**(1.190.679)**	**1.336.211**	**-**	**3.666.904**
NS Agro S.A.	89.332.788	4.910.641	74.594.677	3.119.352	16.701.574	6.067.949	6.341.075	(1.483.491)	(1.190.679)	1.336.211		3.666.904
Good will agrícola	-	2.231.303	-	-	2.231.303	-	-	-	-	-		-
Recuperación de carteras castigadas	**1.692.709**	**779.143**	**4.672**	**-**	**2.466.532**	**463**	**157.205**	**(70.303)**	**4.067**	**49**	**-**	**90.969**
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	1.618.997	610.598	3.328	-	2.226.267	223	155.749	(74.395)	-	43		81.354
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	73.712	168.545	1.344	-	240.265	240	1.456	4.092	4.067	6		9.615
Servicios	**966.559**	**1.801.197**	**420.693**	**-**	**2.397.422**	**315.474**	**279.076**	**39.560**	**(58.209)**	**84.600**	**-**	**260.427**
Soc. Administradora Solvencia S.A.	966.559	345.208	420.693	-	941.433	315.474	279.076	31.594	(58.209)	84.600		252.461
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-		-
Coligadas Servicios	-	190.808	-	-	190.808	-	-	7.966	-	-		7.966
Matriz	**11.229.081**	**3.266.137**	**10.242.510**	**5.000.000**	**(4.015.724)**	**-**	**(800.140)**	**2.702.169**	**(322.133)**	**-**	**(3.898.523)**	**(2.318.627)**
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	6.310.073	3.236.828	10.242.510	5.000.000	(8.964.041)	-	(800.140)	2.081.394	(322.133)	-	(3.898.523)	(2.939.402)
Tesorería y Financiamiento	4.919.008	29.309	-	-	4.948.317	-	-	620.775	-	-		620.775
Total general	**121.667.544**	**40.941.108**	**90.945.218**	**13.864.516**	**51.314.438**	**6.484.480**	**7.012.995**	**124.833**	**(1.392.203)**	**1.196.992**	**(3.898.523)**	**1.847.102**

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

	Flujos de Efectivos por Segmento al 30.06.2017				
Segmento (M$)	**Actividades de Operación**	**Actividades de Inversión**	**Actividades de Financiación**	**Saldo inicial**	**Total**
Financiero	379.518	(700.000)	-	791.394	**470.912**
Inmobiliario	-	-	1.691	32.665	**34.356**
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	10.526.499	(181.598)	(7.912.207)	2.397.821	**4.830.515**
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	761.146	(1.050.000)	-	690.820	**401.966**
Servicios	153.732	(249.699)	208.724	431.508	**544.265**
Matriz	(890.518)	433.114	(161.175)	5.060.555	**4.441.976**
Total general	**10.930.377**	**(1.748.183)**	**(7.862.967)**	**9.404.763**	**10.723.990**

	Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2016				
Segmento (M$)	**Actividades de Operación**	**Actividades de Inversión**	**Actividades de Financiación**	**Saldo inicial**	**Total**
Educación	(895.664)	(27.154)	(282.396)	1.779.780	**574.566**
Financiero	2.876.387	99.525	(2.485.336)	300.819	**791.395**
Inmobiliario	(124)	-	(79.019)	111.806	**32.663**
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	(1.825.285)	(268.319)	3.370.456	1.174.457	**2.451.309**
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	(2.546.627)	7.042	2.182.820	1.047.585	**690.820**
Servicios	379.738	(50.189)	-	74.182	**403.731**
Matriz	1.564.479	13.778.334	(15.919.797)	5.009.486	**4.432.502**
Total general	**(447.096)**	**13.539.239**	**(13.213.272)**	**9.498.115**	**9.376.986**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas

En el Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, los principales clientes son agricultores y empresarios del rubro que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería. Durante el año 2016, se ha incursionado en el mercado de distribución de insumos y agroquímicos en Perú.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Educación

Norte Sur ha invertido desde el año 2006 en el área educacional, participando en 16 Colegios Particulares Subvencionados. Estos colegios se ubican en la V región, VI región y Región Metropolitana.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y se atienden a medianas y grandes empresas que requieren servicios de recaudación, soluciones de negocios y tecnología de información.

Área Recuperación de carteras castigadas

Estas Carteras Castigadas fueron enajenadas en el mes de mayo de 2015, por lo tanto, ya no existe una actividad directa asociada a la recuperación de carteras.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Efectivo		
a) Efectivo en caja (CLP)	77.680	15.170
b) Saldo en banco (CLP)	5.979.170	3.377.676
Total Efectivo	6.056.850	3.392.846
Equivalentes al efectivo		
c) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	-
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	4.667.140	5.984.140
e) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo	-	-
Total equivalentes de efectivo	4.667.140	5.984.140
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.723.990	9.376.986

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo corresponde principalmente a:

- Disminución en Fondo de Inversión Privado por M$293.780.
- Disminución en saldos bancarios de la filial Inversiones para el Desarrollo S.A. M$320.482.
- Disminución en inversiones en Sociedad Matriz de M$602.589.
- Aumento en los saldos bancarios de la filial NS Agro por M$2.416.704
- Aumento en los saldos bancarios de la filial Solvencia por M$140.534
- Aumento en otras filiales M$6.617.

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos con vencimiento menor a un año

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a valor razonable.

d) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se presentan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Otros activos financieros (*)		
EPG Partners	254.975	351.878
Contrato Forward	296.983	164.934
Total corriente	551.958	516.812
No corriente	M$	M$
Otros activos financieros (*)	29.250	43.814
Total no corriente	29.250	43.814

(*) Corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones tales como, cuotas de fondo de inversión, bonos, depósitos a plazo y contratos forward de activo.

Corriente	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes (*)	551.958	516.812
Total corriente	551.958	516.812
No corriente	M$	M$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes (**)	29.250	43.814
Total no corriente	29.250	43.814

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Proyectos Inmobiliarios	59.106	151.363
Seguros pagados por Anticipado	91.295	1.459
Otros pagos Anticipados	119.940	67.579
Total corriente	270.341	220.401
No corriente	M$	M$
Otras activos (*)	147.692	114.510
Total no corriente	147.692	114.510

(*) Corresponde a bienes recuperados o recibidos en parte de pago por filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Deudores comerciales	36.004.612	72.248.181
Otras cuentas por cobrar	5.132.691	1.003.612
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	41.137.303	73.251.793

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Deudores comerciales	38.707.952	77.910.455
Otras cuentas por cobrar	5.132.691	1.003.612
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	43.840.643	78.914.067

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según vencimiento, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Cuentas por cobrar según vencimiento	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Vencimiento menor de tres meses	21.610.740	59.054.241
Vencimiento entre tres y seis meses	8.237.589	10.714.266
Vencimiento entre seis y doce meses	11.288.974	3.483.286
Total deudores por venta	41.137.303	73.251.793

c) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 30.06.2017						
	Educación M$	Financiero M$	Agrícola M$	Carteras M$	Servicios M$	Matriz M$	Total M$
Saldo Inicial	-	1.353.293	1.598.414	-	8.436	-	2.960.143
Deterioro del período	-	-	490.179	-	-	-	490.179
Liberación del Periodo	-	-	(746.982)	-	-	-	(746.982)
Saldo Final	-	1.353.293	1.341.611	-	8.436	-	2.703.340

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2016						
	Educación M$	Financiero M$	Agrícola M$	Carteras M$	Servicios M$	Matriz M$	Total M$
Saldo Inicial	1.235.261	825.237	1.319.388	-	8.436	-	3.388.322
Deterioro del período	2.701.893	536.129	1.118.438	-	-	-	4.356.460
Liberación del Periodo	(446.714)	(8.073)	(839.412)	-	-	-	(1.294.199)
Saldo Final	3.490.440	1.353.293	1.598.414	-	8.436	-	6.450.583

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de deterioro:

Inversiones para el Desarrollo S.A.

(i) Criterio de incobrabilidad

- Se clasifican como cartera normal todos los clientes que se mantienen un rango de morosidad hasta los 89 días.
- Se clasifica como cartera deteriorada todo cliente con mora interna mayor a 90 días.

(ii) Clasificación individual Cartera Normal

- El porcentaje de incobrabilidad se asigna, tomando en consideración la morosidad interna, y las garantías constituidas. La provisión mínima en este grupo es 2%.

(iii) Clasificación individual Cartera Deteriorada

- Se analizan individualmente mediante "juicio experto", en que el área de normalización y fiscalía analizan la recuperabilidad del crédito tomando en consideración la evolución de las renegociaciones, juicios, garantías constituidas y eventuales liquidaciones de activos de los deudores. Este grupo tiene una provisión mínima de 10%.

Una vez realizado este proceso y determinada la provisión, se rebaja del monto de la provisión así determinada, la valoración de las garantías constituidas por el cliente, determinándose de esta forma la "Provisión Neta de Garantías"

(iv) Avales

Considerando que los avales son solicitados por su solidez patrimonial o bien por su participación en la administración del negocio, se han establecido dos tipos de avales:

- Aval operacional: No requiere de autorización legal para serlo y solo es requerido para mantenerlo involucrado en la administración de la empresa.
- Aval patrimonial: Requiere de las autorizaciones legales y demostrar los bienes que posee, son condiciones necesarias para serlo y en consecuencia debe responder con su patrimonio por los créditos otorgados.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

NS Agro S.A.

NS Agro S.A. tiene como criterio de deterioro o provisión un porcentaje sobre los saldos de las cuentas de deudores asegurados y no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos, según el siguiente cuadro:

Afecto a provisión no asegurados:

	Morosidad							
	Más de 360 días %	**181 a 360 días %**	**151 a 180 días %**	**121 a 150 días %**	**91 a 120 días %**	**61 a 90 días %**	**31 a 60 días %**	**1 a 30 días %**
Cliente	100	75	30	15	10	5	2	-
Judicial	85	50	50	15	10	5	2	-

Afecto a provisión asegurados:

	Morosidad							
	Más de 360 días %	**181 a 360 días %**	**151 a 180 días %**	**121 a 150 días %**	**91 a 120 días %**	**61 a 90 días %**	**31 a 60 días %**	**1 a 30 días %**
Cliente nominado	15	15	15	15	15	15	15	15
Cliente innominado	25	25	25	25	25	25	25	25

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

Durante el mes de mayo de 2015 es vendida la cartera vencida que mantenía Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras. Al 30 de junio de 2017 no se presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.

El riesgo de no pago de las facturas está acotado a un plazo máximo de 90 días. Pasado este período se provisiona el 100% del documento como incobrable.

d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Cheques	4.905.505	15.444.660
Facturas	32.898.239	50.866.773
Leasing	25.149	25.149
Letras y Pagarés	3.308.410	6.915.211
Total deudores por venta	41.137.303	73.251.793

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.A., posee garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Cuentas por cobrar securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				
Tramo de morosidad al 30.06.2017	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M$	Monto total cartera bruta M$
Al día	736	8.813.441	19	924.133	2.174	24.350.728	11	162.216	34.250.518
1-30 días	327	521.511	7	23.439	330	944.354	-	-	1.489.304
31-60 días	194	360.266	7	14.669	191	1.241.260	-	-	1.616.195
61-90 días	93	99.413	6	20.294	81	421.086	-	-	540.793
91-120 días	50	81.868	4	45.082	31	109.587	-	-	236.537
121-150 días	51	22.870	3	30.681	12	54.268	-	-	107.819
151-180 días	33	57.346	4	94.246	13	32.884	-	-	184.476
181-210 días	31	34.064	3	50.279	17	40.906	-	-	125.249
211-240 días	23	8.946	2	5.110	10	12.942	-	-	26.998
› 240 días	394	812.284	60	1.576.189	62	170.941	-	-	2.559.414
Total	1.932	10.812.009	115	2.784.122	2.921	27.378.956	11	162.216	41.137.303

	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				
Tramo de morosidad al 31.12.2016	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M$	Monto total cartera bruta M$
Al día	642	16.948.682	11	381.121	2.492	49.126.199	19	302.484	66.758.486
1-30 días	337	681.301	5	7.198	760	1.704.168	7	43.712	2.436.379
31-60 días	158	44.635	5	7.196	235	365.545	1	2.545	419.921
61-90 días	155	50.183	5	7.176	102	38.582	-	-	95.941
91-120 días	118	64.757	3	12.187	19	3.885	-	-	80.829
121-150 días	76	27.628	2	3.750	37	7.850	-	-	39.228
151-180 días	66	71.850	4	75.009	26	58.014	-	-	204.873
181-210 días	62	49.420	5	55.203	36	84.435	-	-	189.058
211-240 días	71	58.951	2	5.110	31	109.133	-	-	173.194
› 240 días	486	1.069.226	57	1.516.185	98	268.473	-	-	2.853.884
Total	2.171	19.066.633	99	2.070.135	3.836	51.766.284	27	348.741	73.251.793

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

(*) Corresponde a cartera sin seguro
(**) Corresponde a cartera con seguro

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2017 Corriente M$	30.06.2017 No corriente M$	31.12.2016 Corriente M$	31.12.2016 No corriente M$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	505.548	356.480	517.155	343.880
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA.	Chile	Peso	-	1.787.900	-	1.749.998
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Peso	526.336	-	503.905	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Peso	693.292	-	685.047	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Peso	1.045.326	-	1.031.523	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	-	2.279.865	-	2.094.664
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	1.534.939	-	1.426.955	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.409.404-2	3l Peñaflor SPA	Chile	Peso	612.728	-	605.442	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	-	-	12.364	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	148.787	-	142.769	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	40.443	0	41.444
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	-	-	546.513	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Chile	Peso	122.750	-	110.750	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	Chile	Peso	293.218	-	22.447	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian	Chile	Peso	-	-	73.424	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Chile	Peso	5.423	-	0	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.416.582-9	Inmobiliaria Apex S.A	Chile	Peso	78.000	-	78.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Chile	Peso	-	-	34.362	-
NS Agro S.A.		Fulltec Peru SAC	Perú	Soles	2	-	-	-
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	-	-	330.871	-
Totales					5.566.349	4.464.688	6.121.527	4.229.986

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2017 Corriente M$	30.06.2017 No corriente M$	31.12.2016 Corriente M$	31.12.2016 No corriente M$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	300	-	300	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	6.706.783	5.000.000	10.561.275	5.000.000
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.022.968-7	Soc. Educ. Colegio Villa el Sol S.A.	Chile	Peso	45.000	-	45.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	Chile	Peso	153.421	-	153.421	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.125.844-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	Peso	25.402	-	22.570	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	4.430	-	4.430	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	Chile	Peso	2.000	-	2.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.659.190-4	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Chile	Peso	167	-	167	-
Soc. Adminisradora de Creditos Solvencia S.A.	96.900.160-8	Instituto Tecnologico de Computación S.A.	Chile	Peso	-	-	125.380	-
Inversiones para el Desarrollo	65.677.500-9	Financoop	Chile	Peso	-	-	24.990	-
NS AGRO		Accionistas	Chile	Peso	-	-	379.533	-
NS AGRO		Gerardo Uribe	Chile	Peso	9.497	-	0	-
NS AGRO		Cyto Perú SAC	Perú	Soles	2.408	-	-	-
		Totales			6.949.908	5.000.000	11.319.566	5.000.000

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

(*) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de abril de 2016 se acordó disminuir el Capital de la Sociedad en M$30.000.000, suma que será generada principalmente por la desinversión de activos no estratégicos, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

- M$15.000.000 durante el año 2016
- M$10.000.000 durante el año 2017
- M$5.000.000 durante el año 2018

De acuerdo a lo anterior, se reflejan M$15.000.000 en Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes., además se ha provisionado el 30% de dividendos por pagar a los accionistas, esto debido a que en el año 2016 se pagaron efectivamente los M$15.000.000 comprometidos.

Durante mayo 2017, se pagó de la suma de M$3.300.002.-, correspondiente a la parcialidad comprometida para el año 2017 en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio Nº 215 de fecha 14 de julio de 2015 e informada a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial con fecha 20 de julio 2015.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Durante el año 2016, la Sociedad contrató la asesoría de BMAJ abogados, empresa relacionada al director de la Sociedad el señor Octavio Bofill G., para la revisión legal de contratos de capital preferente y la póliza de seguros respectiva, de los proyectos con Inmobiliaria Maestra; el Comité acordó proponer su aprobación al Directorio y éste, a su vez, aprobó dicha transacción, lo anterior en conformidad al artículo 50 bis y 147 de la Ley sobre Sociedad Anónimas.

Transacciones al 30.06.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2017 Monto M$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	47.984	47.984
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	60.000	-
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	26.820	26.820
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	158.381	-
76.409.404-2	3L Peñaflor SPA	Coligada	Reajuste	7.286	7.286
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	13.803	13.803
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	28.650	28.650
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	9.252	9.252
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	6.065	6.065
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.821.614	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.020	5.020
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	14.315	14.315
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	7.542	7.542
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	30.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	39.499	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	278.822	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.000	-
77.837.100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	312	312
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.902	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorias Legales	1.517	(1.517)
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Filial	Prestamo Obtenido	700.000	-
96.574.040-6	Inversiones Norte Sur S.A.	Filial	Préstamos Realizados	700.000	-
76.045.541-5	Inmobiliaria Norte Sur	Filial	Prestamo Obtenido	300.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Filial	Préstamos Realizados	300.000	-
76.068.651-4	FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras	Filial	Prestamo Obtenido	1.050.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Filial	Préstamos Realizados	1.050.000	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	90.116	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 30.06.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2017 Monto M$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M$
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	24.608	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	8.304	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Arriendo Operativo	30.321	30.321
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	97.242	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	7.744	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	23.612	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	31	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	93.422	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	45.661	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Arriendo Operativo	30.321	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	97.242	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	5.329	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	228.054	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	100	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.422	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	15.910	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	8.304	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	5.329	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	30.010	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	4.630	(4.630)
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	3.520	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	31	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	4.630	4.630
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	1.110	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	280.774	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Arriendo Operativo	22.222	22.222
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	380.637	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	23.612	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	100	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	62.350	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	366.197	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	24.608	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.910	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	45.661	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	6.895	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Arriendo Operativo	22.222	(22.222)
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	149.892	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	6.895	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	7.744	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	30.010	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	228.054	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	62.350	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	366.197	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	90.116	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.422	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	93.422	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Arriendo Operativo	44.474	(44.474)
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	149.892	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	280.774	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	123.686	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	29.151	29.151
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	123.686	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano Y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	29.151	(29.151)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	131.878	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	131.878	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	263.755	-
				11.245.862	195.853

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2016

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	87.425	87.425
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	74.300	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	57.951	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.318	2.318
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Cobro préstamo	396.996	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	224.317	
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	51.118	51.118
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	13.000	-
76.409.404-2	3L Peñaflor SPA	Coligada	Reajuste	16.622	16.622
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	28.325	28.325
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	107.130	107.130
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	38.882	38.882
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Préstamo realizado	323.754	-
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	10.916	10.916
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Préstamo realizado	118.235	-
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	18.824	18.824
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	204.820	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	900.000	
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.579	7.579
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.811.932	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	910.836	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Efectos de Comercio	24.482	24.482
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.169	12.169
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.059	8.059
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	4.945	4.945
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Cobro préstamo	564.623	
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Venta Inversión	533.404	
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	32.094	32.094
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	16.256	16.256
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	15.400	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
76.427.469-5	Inmobiliaria de los Bosques S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	460.851	
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.535.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	34.362	
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	225.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Cobro préstamo	153.421	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	80.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	12.364	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano	Coligada	Dividendos Recibidos	108.220	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	238.253	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Dividendos Recibidos	10.775	
77.837.100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	706	706
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	13.217	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	2.640	-
76.108.308-2	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	110.750	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.181	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	22.447	-
76.416.582-9	Inmobiliaria Apex S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	78.000	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	73.423	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	253.001	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	8.357	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	4.842	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2016

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M$
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.733	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorias Legales	8.573	(8.573)
	Maestras	Coligada	Venta Inversión	3.382.975	
	Maestras	Coligada	Cobro Cuenta Corriente	3.112.579	
76.071.124-1	Inversiones Chiavari Ltda	Accionista	Pago Prestamo	205.769	
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	180.657	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	28.798	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	32.026	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	173.969	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.488	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	47.223	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	61	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	186.843	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	91.321	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	173.969	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	10.657	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	438.205	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	200	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.437	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	31.820	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	32.026	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	10.657	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	60.020	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	83.920	(83.920)
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	66.574	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	61	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	66.574	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	561.547	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	745.461	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	47.223	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	200	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	124.699	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	732.393	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	28.798	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	31.820	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	91.321	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	13.789	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Arriendo Operativo	134.581	(134.581)
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Recibido	745.461	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	299.417	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	13.789	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.488	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	60.020	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	438.205	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	124.699	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	732.393	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	180.657	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.437	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	186.843	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Arriendo Operativo	269.352	(269.352)
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	299.417	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	561.547	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	247.371	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	234.892	234.892
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	247.371	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano Y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	234.892	(234.892)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	280.243	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	280.243	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Aporte Cta Cte	87.300	-
76.176.881-6	3L SBM FIP	Coligada	Aporte Cta Cte	87.300	-
				26.885.326	- 28.576

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley Nº18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 26 de abril de 2017, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 150 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 100 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 25 para los Directores por asistencias a sesión. No excediendo en todos estos casos de estos montos, aunque se realice más de un Directorio al mes.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 6.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 30 de junio de 2017 y durante el periodo 2016 fueron las siguientes:

	Directorio			
Nombre	Rut	Cargo	2017 (UF)	2016 (UF)
Daniel Mas Valdes	10.055.854-8	Presidente	750	2.100
Anìbal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Vicepresidente	500	1.400
Anìbal Correa Barros	5.012.789-3	Director	125	300
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1	Director	100	300
Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo	6.022.815-5	Director	125	350
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	100	350
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director	75	275
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director	75	225
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	125	325

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 5 de julio de 2017, se acordó:

1. Modificar los estatutos sociales en el sentido de disminuir el número de miembros del directorio de 9 a 7.

2. Elección de nuevo directorio, resultando electo los señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Barros, Aníbal Correa Ortúzar, Vicente Caruz Middleton, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López (director independiente) y Carlos Larraín Pentz (director independiente).

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se efectuaron pagos asociados a gastos de los directores.

e) Comité de Directores

Este Comité estaba integrado al 30 de junio de 2017 por los directores señores Pablo Castillo Bravo, Alberto Chacón Oyanedel (Director Independiente) y Andrés Santa Cruz (Director Independiente). A junio de 2017 se han efectuado 6 sesiones de Comité de Directores. La remuneración para el año 2017 por asistencia a sesión es una dieta de UF 50 por mes hasta el mes de abril de 2017 posteriormente y de acuerdo a lo estipulado en Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2017, se determinó una dieta por asistencia de UF 33,3. De este modo la remuneración percibida por los directores integrantes del Comité de Directores fue la siguiente a junio 2017 y para el período 2016:

Comité de Directorio				
Nombre	Rut	Cargo	2017 (UF)	2016 (UF)
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	267	800
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director	233	800
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	267	800

Con fecha 28 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio Nº237, celebrada con fecha 27 de julio de 2017, fueron elegidos como Presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar.

Adicionalmente, se informó que se constituyó el Comité de Directores que quedo integrado por los directores señores: Como presidente Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larraín Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.

f) Comité de Inversiones

Este comité de Inversiones dejó de operar en el mes de abril de 2015.

Se informa además que ningún director percibió remuneraciones por conceptos distintos a las dietas antes mencionadas, tales como asesorías, honorarios y otras remuneraciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

g) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M$ 252.914 y M$ 623.385, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

Cargo	N° de ejecutivos
Directorio	9
Gerentes (*)	3

(*) Corresponde a: gerente general, fiscal y gerente de administración y control de gestión.

h) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

i) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Mercancía		
Existencias agroquímicos	18.818.443	16.526.149
Existencias agroquímicos en tránsito	2.317.764	790.187
Total Inventarios	21.136.207	17.316.336

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	15.270.276	79.856.347

c) Deterioro de inventarios:

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y cambio de sus productos, con sus proveedores, antes de su vencimiento.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corriente al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras	-	705.776
Inversiones para el Desarrollo S.A.	255.534	255.535
NS Agro S.A.	139.194	246.152
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. (*)	556.917	-
Total cuentas por cobrar no corrientes	951.645	1.207.463

(*) Corresponde a cuenta por cobrar generadas en la venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A..

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de las empresas coligadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Plusvalía en Coligadas	4.682.660	4.682.660
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	18.823.440	18.988.633
Totales	23.506.100	23.671.293

Plusvalía en Coligadas	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	187.238	187.238
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	139.958	139.958
Sociedad Educacional Alonso Quinteros S.A.	165.522	165.522
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	578.275
Totales	4.682.660	4.682.660

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:
Al 30 de junio de 2017

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M$	Valor Patrimonial M$	Participación en resultados M$
Educación						**19.355.230**	**9.677.615**	**719.269**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.692.197	846.098	116.100
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	407.185	203.592	35
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.434	4.217	(1)
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.639.548	1.319.774	121.869
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	85.191	42.596	18.682
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(25.383)	(12.692)	-
Inmobiliaria Apex S.A	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	976.455	488.227	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	104.076	52.038	4.247
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	268.018	134.009	37.130
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.974.746	987.373	148.335
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(87.911)	(43.955)	11.592
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	132.800	66.400	72.879
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.474.666	737.333	56.917
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	129.945	64.972	(64.493)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	468.171	234.085	15.562
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	734.099	367.049	5.517
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	385.472	192.736	16.840
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	334.847	167.424	11.658
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(81.739)	(40.870)	17.875
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	546.842	273.421	(23.936)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	249.408	124.704	29.028
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	121.900	60.950	15.341
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.508.646	754.323	34.689
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(94.446)	(47.223)	(9.064)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.466.342	1.233.171	57.029
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(20.683)	(10.341)	(5.551)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.401.728	700.864	10.438
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	125.494	62.747	9.093
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.429.182	714.591	11.459
Financiero						**18.720.782**	**9.360.393**	**742.472**
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	18.882.257	9.441.131	744.021
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.304	11.652	(142)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(184.780)	(92.390)	(1.408)
Inmobiliario						**(1.246.652)**	**(385.471)**	**278.320**
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	38.899	19.449	(2.469)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	27.302	13.651	191.441
3L Peñaflor Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(282.484)	(141.242)	(42.462)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	25.892	12.946	(311)
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	184.697	83.114	192.945
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(170.617)	(76.778)	1.146
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(486.975)	(121.602)	(21.030)
Horizontal Chamisero S.A	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(583.365)	(175.010)	(40.940)
Servicios						**854.514**	**170.903**	**3.275**
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	602.334	120.467	(7.820)
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	252.180	50.436	11.095
					Totales	37.683.874	18.823.440	1.743.336

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M$	Valor Patrimonial M$	Participación en resultados M$
Educación						**19.110.909**	**9.555.453**	**1.346.747**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.101.214	1.050.607	274.594
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	407.116	203.558	71
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.723	4.361	16.718
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.519.552	1.259.776	73.023
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	47.827	23.913	329
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(25.383)	(12.691)	18.237
Inmobiliaria Apex S.A	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	976.455	488.227	18.972
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	106.430	53.215	7.749
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	241.064	120.532	33.790
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.025.467	1.012.733	248.137
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(111.094)	(55.547)	(421)
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(12.958)	(6.479)	21.735
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.360.831	680.416	42.581
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	261.924	130.962	44.013
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	456.498	228.249	49.573
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	645.447	322.723	90.669
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	351.769	175.885	16.679
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	311.532	155.766	23.228
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(117.489)	(58.745)	7.228
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	594.720	297.360	72.506
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	239.351	119.676	50.318
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	48.722	24.361	18.296
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.478.755	739.377	56.806
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(74.721)	(37.361)	(5.383)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.374.018	1.187.009	93.902
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(10.171)	(5.085)	7.185
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.420.365	710.182	11.334
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	85.709	42.855	25.675
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.399.236	699.618	29.203
Financiero						**19.786.098**	**9.893.051**	**1.933.920**
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	19.944.475	9.972.239	1.821.614
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.587	11.794	19
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(181.964)	(90.982)	112.287
Inmobiliario						**(1.723.262)**	**(650.678)**	**(302.668)**
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	70.350	35.175	(22.105)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(355.580)	(177.790)	(66.301)
3L Peñaflor Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(197.560)	(98.780)	(47.437)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	26.514	13.257	(2.296)
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(244.069)	(109.831)	(45.949)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(173.164)	(77.924)	(28.777)
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(402.853)	(100.713)	(28.547)
Horizontal Chamisero S.A	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(446.900)	(134.072)	(61.256)
Servicios						**954.040**	**190.807**	**7.966**
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	641.434	128.287	(17.936)
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	312.606	62.520	25.902
					Totales	38.127.785	18.988.633	2.985.965

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Al 30 de junio de 2017 (M$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	**9.389.803**	**36.941.059**	**12.743.485**	**14.232.146**	**19.355.230**	**2.028.822**	**(491.155)**	**(99.129)**	**1.438.534**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	474.013	3.266.065	1.934.629	113.252	1.692.197	232.201	-	-	232.201
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.684	399.501	-	-	407.185	69	-	-	69
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.434	-	-	-	8.434	(3)	-	-	(3)
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	656.526	4.024.896	640.931	1.400.942	2.639.548	320.839	(77.101)	-	243.738
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	92.460	1.008	8.277	-	85.191	37.365	-	-	37.365
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	1.054.777	22.651	1.102.811	-	(25.383)	-	-	-	-
Inmobiliaria Apex S.A	1.053.192	2.567.543	1.262.910	1.381.370	976.455	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	130.287	-	26.212	-	104.076	8.590	(62)	(34)	8.494
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	351.869	-	83.851	-	268.018	76.380	(1.715)	(404)	74.260
Inmobiliaria San Damian S.A.	268.946	2.952.234	1.033.001	213.433	1.974.746	331.908	(15.993)	(19.245)	296.670
Soc. Educacional El Bosque S.A.	189.559	7.470	284.939	-	(87.911)	222.359	(199.176)	-	23.183
Soc. Educacional Napa S.A.	248.346	30.039	145.585	-	132.800	146.258	(499)	-	145.758
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	406.711	5.115.828	171.017	3.876.856	1.474.666	251.035	(136.722)	(479)	113.834
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	295.815	1.405.900	737.750	834.021	129.945	(107.549)	(21.437)	-	(128.986)
Inmobiliaria Altazor S.A.	564.036	2.043.853	1.311.026	828.692	468.171	87.756	(39.757)	(16.875)	31.124
Colegio Pequeño Mozart S.A.	455.617	338.300	59.818	-	734.099	33.732	-	(22.699)	11.033
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	24.198	1.269.015	907.742	-	385.472	33.680	-	-	33.680
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	151.800	397.531	211.683	2.800	334.847	24.359	-	(1.044)	23.315
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	345.117	1.995.052	264.841	2.157.066	(81.739)	35.750	-	-	35.750
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	113.308	786.661	353.126	-	546.842	(47.873)	-	-	(47.873)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	320.077	494.084	564.754	-	249.408	58.057	-	-	58.057
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	217.145	49.149	144.395	-	121.900	34.595	(130)	(3.782)	30.682
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	466.016	2.062.344	264.423	755.291	1.508.646	87.892	(7.573)	(10.941)	69.378
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	332.126	72.159	498.730	-	(94.446)	(24.100)	5.972	-	(18.128)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	456.317	3.466.025	95.565	1.360.435	2.466.342	134.210	3.422	(23.575)	114.057
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	200.172	49.725	270.581	-	(20.683)	(12.252)	1.151	-	(11.101)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	135.071	2.722.382	203.297	1.252.428	1.401.728	22.620	(1.745)	-	20.875
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	257.252	29.116	160.873	-	125.494	18.185	-	-	18.185
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	112.932	1.372.528	718	55.560	1.429.182	22.759	210	(51)	22.917
Financiero	**81.543.963**	**10.354.782**	**34.726.489**	**38.451.473**	**18.720.781**	**4.170.640**	**(2.565.061)**	**(120.635)**	**1.484.943**
Incofin S.A.	81.409.489	10.351.600	34.613.248	38.265.584	18.882.257	4.170.829	(2.562.152)	(120.635)	1.488.042
Incosys Ltda.	21.319	1.986	-	-	23.304	-	(283)	-	(283)
Inversiones NSI S.A.	113.155	1.196	113.241	185.889	(184.780)	(189)	(2.626)	-	(2.816)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Al 30 de junio de 2017 (M$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	**71.605.842**	**905.846**	**70.421.689**	**3.336.648**	**(1.246.651)**	**973.730**	**(233.593)**	**(237.014)**	**503.124**
3L San Bernardo Spa	39.414	-	516	-	38.899	(5.540)	602	-	(4.938)
3L Buin Spa	7.846.692	430.556	4.940.206	3.309.741	27.302	382.882	-	-	382.882
3L Peñaflor Spa	4.124.223	41.802	4.421.600	26.907	(282.484)	(14.588)	(16.153)	(54.183)	(84.924)
3L Machali Spa	27.992	-	2.100	-	25.892	(621)	-	-	(621)
Inmobiliaria El Espino S.A.	8.379.995	96	8.195.393	-	184.697	611.597	-	(182.831)	428.766
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	5.359.455	63.391	5.593.463	-	(170.617)	-	2.547	-	2.547
Punta de Aguilas S.A.	21.029.833	168.039	21.684.846	-	(486.975)	-	(84.123)	-	(84.122)
Horizontal Chamisero S.A	24.798.238	201.962	25.583.565	-	(583.365)	-	(136.466)	-	(136.466)
Servicios	**1.821.494**	**1.160.414**	**2.127.399**	**-**	**854.514**	**197.799**	**(175.296)**	**(6.127)**	**16.381**
Anticipa S.A.	1.382.954	1.141.530	1.922.150	-	602.334	197.799	(236.900)	-	(39.101)
Internext S.A.	438.540	18.884	205.249	-	252.180	-	61.604	(6.127)	55.482
Totales generales	164.361.102	49.362.101	120.019.062	56.020.267	37.683.874	7.370.991	(3.465.105)	(462.905)	3.442.982

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016 (M$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	**13.753.214**	**37.122.018**	**16.841.194**	**14.923.128**	**19.110.909**	**7.806.590**	**(4.639.354)**	**(473.745)**	**2.693.489**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	855.175	2.898.764	640.911	1.011.815	2.101.214	1.035.064	(344.614)	(141.262)	549.188
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	15.132	391.984	-	-	407.116	123	20	-	143
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.723	-	-	-	8.723	33.435	-	-	33.435
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	750.351	4.031.551	809.452	1.452.898	2.519.552	260.730	(114.684)	-	146.047
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	51.861	-	4.035	-	47.827	3.396	(2.737)	-	659
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	1.054.777	22.651	1.102.811	-	(25.383)	22.815	44.597	(30.942)	36.470
Inmobiliaria Apex S.A	1.053.192	2.567.543	1.262.910	1.381.370	976.455	146.725	(108.780)	-	37.945
Colegio San Diego S.A.	165.702	-	59.272	-	106.430	492.662	(465.346)	(11.819)	15.498
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	380.904	-	139.840	-	241.064	655.322	(559.628)	(28.113)	67.580
Inmobiliaria San Damian S.A.	420.577	3.102.258	1.497.368	-	2.025.467	761.562	(145.758)	(119.530)	496.274
Soc. Educacional El Bosque S.A.	185.202	5.801	302.097	-	(111.094)	380.271	(381.112)	-	(842)
Soc. Educacional Napa S.A.	222.426	27.194	262.578	-	(12.958)	37.212	2.254	4.004	43.470
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	437.819	5.143.321	246.052	3.974.256	1.360.831	461.314	(309.554)	(66.598)	85.162
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	432.780	1.296.372	609.795	857.433	261.924	164.799	(64.581)	(12.191)	88.026
Inmobiliaria Altazor S.A.	452.412	2.062.074	1.971.864	86.124	456.498	177.138	(47.152)	(30.840)	99.145
Colegio Pequeño Mozart S.A.	397.893	346.880	99.326	-	645.447	299.149	(97.782)	(20.030)	181.337
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	41.867	1.297.111	987.208	-	351.769	36.627	6.469	(9.738)	33.358
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	122.082	351.871	159.621	2.800	311.532	972.803	(926.348)	-	46.455
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	293.985	2.331.736	170.061	2.573.150	(117.489)	114.778	(100.321)	-	14.456
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	91.463	791.437	281.531	6.648	594.720	980	-	144.032	145.012
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	324.856	497.183	582.688	-	239.351	120.291	61.590	(81.247)	100.635
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	580.083	22.463	553.824	-	48.722	66.357	(29.057)	(708)	36.592
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	818.440	2.108.969	656.466	792.189	1.478.755	125.247	(19.014)	7.378	113.611
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.206.802	56.270	1.337.793	-	(74.721)	1.019.561	(1.037.816)	7.489	(10.766)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	865.257	3.523.159	591.505	1.422.892	2.374.018	245.708	-	(57.904)	187.804
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.051.739	41.351	1.103.261	-	(10.171)	19.210	-	(4.841)	14.370
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	772.823	2.794.977	845.305	1.302.130	1.420.365	25.704	-	(3.035)	22.669
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	475.902	26.826	417.018	-	85.709	50.733	-	617	51.350
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	222.989	1.382.272	146.602	59.423	1.399.236	76.874	-	(18.467)	58.406
Financiero	**84.643.498**	**9.804.827**	**58.978.356**	**15.683.871**	**19.786.098**	**9.074.746**	**(4.836.459)**	**(370.445)**	**3.867.841**
Incofin S.A.	84.506.286	9.801.824	58.865.654	15.497.982	19.944.475	9.075.025	(5.061.351)	(370.445)	3.643.228
Incosys Ltda.	21.602	1.986	-	-	23.587	-	39	-	39
Inversiones NSI S.A.	115.610	1.017	112.702	185.889	(181.964)	(279)	224.853	-	224.574

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016 (M$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	**48.969.161**	**880.907**	**35.312.479**	**16.260.852**	**(1.723.262)**	**(220.860)**	**(860.500)**	**320.651**	**(760.710)**
3L San Bernardo Spa	73.436	-	3.086	-	70.350	12.840	(77.401)	20.351	(44.210)
3L Buin Spa	6.805.632	353.884	4.462.560	3.052.536	(355.580)	(80.138)	(111.753)	59.288	(132.603)
3L Peñaflor Spa	3.937.701	89.041	4.204.337	19.965	(197.560)	(148.010)	1.346	51.790	(94.874)
3L Machali Spa	30.934	-	4.421	-	26.514	(5.552)	3.300	(2.339)	(4.592)
Inmobiliaria El Espino S.A.	6.167.149	85.478	4.204.357	2.292.339	(244.069)	-	(141.715)	39.607	(102.108)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	3.962.769	60.045	3.023.493	1.172.485	(173.164)	-	(89.814)	25.866	(63.948)
Punta de Aguilas S.A.	9.538.085	138.033	7.337.659	2.741.312	(402.853)	-	(162.745)	48.558	(114.187)
Horizontal Chamisero S.A	18.453.455	154.426	12.072.566	6.982.215	(446.900)	-	(281.718)	77.530	(204.188)
Servicios	**1.670.431**	**1.270.580**	**1.453.083**	**533.889**	**954.040**	**568.449**	**(456.787)**	**(71.829)**	**39.834**
Anticipa S.A.	1.237.319	1.241.918	1.331.969	505.834	641.434	391.314	(447.378)	(33.615)	(89.679)
Internext S.A.	433.112	28.662	121.114	28.055	312.606	177.135	(9.409)	(38.214)	129.513
Totales generales	149.036.304	49.078.332	112.585.112	47.401.740	38.127.785	17.228.925	(10.793.100)	(595.368)	5.840.454

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Al 30 de junio de 2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2017
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Educación	**9.555.453**	**-**	**719.271**	**(516.604)**	**-**	**(80.502)**	**122.164**	**9.677.618**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.050.607	-	116.100	(278.832)	-	(41.777)	(204.509)	846.098
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.558	-	35	-	-	-	35	203.593
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	4.361	-	(1)	-	-	(143)	(144)	4.217
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.259.776	-	121.869	(23.000)	-	(38.870)	59.999	1.319.775
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	23.913	-	18.682	-	-	-	18.682	42.595
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	(12.691)	-	-	-	-	-	-	(12.691)
Inmobiliaria Apex S.A	488.227	-	-	-	-	-	-	488.227
Colegio San Diego S.A.	53.215	-	4.247	(5.424)	-	-	(1.177)	52.038
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	120.532	-	37.130	(23.653)	-	-	13.477	134.009
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.012.733	-	148.335	(173.695)	-	-	(25.360)	987.373
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(55.547)	-	11.592	-	-	-	11.592	(43.955)
Soc. Educacional Napa S.A.	(6.479)	-	72.879	-	-	-	72.879	66.400
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	680.416	-	56.917	-	-	-	56.917	737.333
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	130.962	-	(64.493)	-	-	(1.497)	(65.990)	64.972
Inmobiliaria Altazor S.A.	228.249	-	15.563	-	-	(9.726)	5.837	234.086
Colegio Pequeño Mozart S.A.	322.723	-	5.517	-	-	38.809	44.326	367.049
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	175.885	-	16.840	-	-	11	16.851	192.736
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	155.766	-	11.658	-	-	-	11.658	167.424
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(58.745)	-	17.875	-	-	(0)	17.875	(40.870)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	297.360	-	(23.936)	-	-	(3)	(23.939)	273.421
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	119.676	-	29.028	(12.000)	-	(12.000)	5.027	124.703
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	24.361	-	15.341	-	-	21.248	36.589	60.950
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	739.377	-	34.689	-	-	(19.743)	14.946	754.323
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(37.361)	-	(9.064)	-	-	(798)	(9.862)	(47.223)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.187.009	-	57.029	-	-	(10.866)	46.163	1.233.172
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.085)	-	(5.551)	-	-	295	(5.256)	(10.341)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	710.182	-	10.438	-	-	(19.756)	(9.318)	700.864
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	42.855	-	9.093	-	-	10.800	19.893	62.748
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	699.618	-	11.459	-	-	3.515	14.974	714.592
Financiero	**9.893.049**	**-**	**742.470**	**(1.275.101)**	**-**	**(29)**	**(532.659)**	**9.360.390**
Incofin S.A.	9.972.237	-	744.021	(1.275.101)	-	(29)	(531.108)	9.441.129
Incosys Ltda.	11.794	-	(143)	-	-	0	(143)	11.651
Inversiones NSI S.A.	(90.982)	-	(1.408)	-	-	-	(1.408)	(92.390)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Al 30 de junio de 2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2017
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	**(650.676)**	**-**	**278.315**	**(13.254)**	**-**	**-**	**265.061**	**(385.615)**
3L San Bernardo Spa	35.175	-	(2.472)	(13.254)	-	-	(15.726)	19.449
3L Buin Spa	(177.790)	-	191.441	-	-	-	191.441	13.651
3L Machali Spa	13.257	-	(312)	-	-	-	(312)	12.945
3L Peñaflor Spa	(98.780)	-	(42.462)	-	-	-	(42.462)	(141.242)
Inmobiliaria El Espino S.A.	(109.831)	-	192.945	-	-	-	192.945	83.114
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(77.924)	-	1.146	-	-	-	1.146	(76.778)
Punta de Aguilas S.A.	(100.713)	-	(21.031)	-	-	-	(21.031)	(121.744)
Horizontal Chamisero S.A	(134.070)	-	(40.940)	-	-	-	(40.940)	(175.010)
Servicios	**190.807**	**-**	**3.275**	**(25.902)**	**-**	**2.722**	**(19.905)**	**170.903**
Anticipa S.A.	128.287	-	(7.820)	-	-	-	(7.820)	120.467
Internext S.A.	62.520	-	11.095	(25.902)	-	2.722	(12.085)	50.436
Totales generales	18.988.633	-	1.743.331	(1.830.861)	-	(77.809)	(165.339)	18.823.296

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2016	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Educación	**8.576.275**	**1.227.917**	**1.346.747**	**(1.439.815)**	**-**	**(155.666)**	**979.179**	**9.555.453**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	915.337	-	274.594	(225.000)	-	85.676	135.270	1.050.607
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.486	-	71	-	-	1	72	203.558
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	522.490	-	16.718	(460.851)	-	(73.996)	(518.129)	4.361
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	(53.468)	1.227.917	73.023	(50.000)	-	62.304	1.313.244	1.259.776
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	23.590	-	329	-	-	(6)	323	23.913
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	(35.926)	-	18.237	5.000	-	-	23.235	(12.691)
Inmobiliaria Apex S.A	494.255	-	18.972	(25.000)	-	-	(6.028)	488.227
Colegio San Diego S.A.	47.791	-	7.749	(2.325)	-	-	5.424	53.215
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	96.879	-	33.790	(19.399)	-	9.262	23.653	120.532
Inmobiliaria San Damian S.A.	839.039	-	248.137	(74.441)	-	(2)	173.694	1.012.733
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(55.126)	-	(421)	-	-	0	(421)	(55.547)
Soc. Educacional Napa S.A.	(28.214)	-	21.735	-	-	-	21.735	(6.479)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	637.835	-	42.581	-	-	-	42.581	680.416
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	142.631	-	44.013	(63.107)	-	7.425	(11.669)	130.962
Inmobiliaria Altazor S.A.	215.423	-	49.573	(45.112)	-	8.365	12.826	228.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	341.371	-	90.669	(104.362)	-	(4.953)	(18.647)	322.723
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	277.381	-	16.679	-	-	(118.175)	(101.496)	175.885
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	132.538	-	23.228	-	-	0	23.228	155.766
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(65.973)	-	7.228	-	-	-	7.228	(58.745)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	230.468	-	72.506	-	-	(5.614)	66.892	297.360
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	288.085	-	50.318	(80.750)	-	(137.976)	(168.409)	119.676
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	59.359	-	18.296	(45.235)	-	(8.059)	(34.998)	24.361
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	726.422	-	56.806	(60.653)	-	16.802	12.955	739.377
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(7.892)	-	(5.383)	(13.199)	-	(10.887)	(29.469)	(37.361)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.155.475	-	93.902	(97.430)	-	35.062	31.534	1.187.009
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	7.126	-	7.185	(22.036)	-	2.640	(12.211)	(5.085)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	725.307	-	11.334	(3.309)	-	(23.150)	(15.125)	710.182
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	27.834	-	25.675	(10.269)	-	(385)	15.021	42.855
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	712.752	-	29.203	(42.337)	-	-	(13.134)	699.618
Financiero	**8.870.051**	**903.913**	**1.933.920**	**(1.814.836)**	**-**	**-**	**1.022.998**	**9.893.049**
Incofin S.A.	9.061.547	903.913	1.821.614	(1.814.836)	-	(2)	910.690	9.972.237
Incosys Ltda.	11.774	-	19	-	-	1	20	11.794
Inversiones NSI S.A.	(203.270)	-	112.287	-	-	1	112.288	(90.982)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2016	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	**541.095**	**-**	**(400.555)**	**(369.894)**	**-**	**5.446**	**(765.006)**	**(650.676)**
3L San Bernardo Spa	359.141	-	(22.108)	(301.861)	-	3	(323.966)	35.175
3L Buin Spa	(111.489)	-	(66.301)	-	-	-	(66.301)	(177.790)
3L Machali Spa	30.554	-	(2.296)	(15.001)	-	0	(17.297)	13.257
3L Peñaflor Spa	(51.343)	-	(47.437)	-	-	(0)	(47.437)	(98.780)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	569.837	-	-	(53.032)	-	5.443	(47.589)	-
Inmobiliaria El Espino S.A.	(63.882)	-	(45.949)	-	-	0	(45.949)	(109.831)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(49.147)	-	(28.777)	-	-	(0)	(28.777)	(77.924)
Punta de Aguilas S.A.	(72.166)	-	(28.547)	-	-	(0)	(28.547)	(100.713)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	2.404	-	(97.884)	-	-	-	(97.887)	-
Horizontal Chamisero S.A	(72.814)	-	(61.256)	-	-	-	(61.256)	(134.070)
Servicios	**259.421**	**-**	**7.966**	**(42.574)**	**-**	**(34.006)**	**(68.614)**	**190.807**
Anticipa S.A.	186.921	-	(17.936)	(4.842)	-	(35.856)	(58.634)	128.287
Internext S.A.	72.500	-	25.902	(37.732)	-	1.850	(9.980)	62.520
Totales generales	18.246.842	2.131.830	2.888.078	(3.667.119)	-	(184.226)	1.168.557	18.988.633

Durante el año 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., realizó la venta de sus inversiones en las sociedades Inmobiliaria Arturo Prat S.A., Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop, empresas Maestras (Maestra Copiapó S.A., Maestra Copiapó Dos S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Rancagua Kennedy S.A. y Maestra San Felipe S.A.).

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Programas de computador	1.811.355	1.362.377
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
Total intangibles, bruto	1.847.315	1.398.337

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Programas de computador	1.081.131	543.182
Total amortización y deterioro	1.081.131	543.182

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Programas de computador	730.223	819.195
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
Total intangibles, neto	766.183	855.155

b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2017

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M$	Total M$
Saldo Inicial al 01.01.2017	819.195	35.960	855.155
Adiciones	61.702	-	61.702
Amortización y deterioro	(150.674)	-	(150.674)
Totales	730.223	35.960	766.183

Al 31 de diciembre 2016

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M$	Total M$
Saldo Inicial al 01.01.2016	764.616	35.000	799.616
Adiciones	400.274	960	401.234
Otros incrementos (disminuciones)	(47.085)		(47.085)
Amortización y deterioro	(298.610)		(298.610)
Totales	819.195	35.960	855.155

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Gasto por depreciación y amortización	150.674	298.610

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Empresas	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A.	572.815	572.815
NS Agro S.A.	2.247.628	2.231.303
Totales	2.820.443	2.804.118

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	436.740	436.740	-	-	436.740	436.740
Edificios	5.367.243	5.334.338	(4.456.135)	(306.776)	911.108	5.027.561
Total terrenos y edificios	**5.803.983**	**5.771.078**	**(4.456.135)**	**(306.776)**	**1.347.848**	**5.464.301**
	-	-	-	-	-	-
Equipos tangibles para explotación y evaluación	812.004	507.138	(555.484)	(408.416)	256.521	98.722
Vehículos	1.615.087	1.402.696	(716.452)	(689.966)	898.635	712.730
Equipamiento de tecnología de la información	288.493	253.249	(231.991)	(222.854)	56.502	30.395
Equipos de oficina	848.446	1.059.167	(535.978)	(588.161)	312.468	471.006
Totales propiedades, plantas y equipos	9.368.013	8.993.328	(6.496.040)	(2.216.173)	2.871.974	6.777.154

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2017

Movimientos al 31.03.2017	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial	436.740	5.027.561	314.148	712.730	30.395	255.581	6.777.155
Adiciones	-	32.817	-	329.599	35.109	95.697	493.222
Ventas	-	(48.890)	-	(38.432)	-	(3.712)	(91.034)
Gastos por depreciación	-	(35.804)	(57.627)	(69.334)	(9.002)	(35.098)	(206.865)
Otros incrementos(decrementos)	-	(4.064.576)	-	(35.928)	-	-	(4.100.504)
	436.740	911.108	256.521	898.635	56.502	312.468	2.871.974

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial	418.207	5.101.999	413.756	446.880	113.785	602.333	7.096.960
Adiciones	18.533	117.935	2.698	444.545	168.166	122.166	874.043
Retiros y ventas	-	-	-	(18.878)	-	(14.476)	(33.354)
Gastos por depreciación	-	(169.937)	(121.968)	(134.402)	(191.742)	(204.220)	(822.269)
Otros incrementos (decrementos)	-	(22.436)	19.661	(25.415)	(59.814)	(250.222)	(338.226)
Saldo Final	436.740	5.027.561	314.147	712.730	30.395	255.581	6.777.154

Concepto	30.06.2017	31.12.2016
	M$	M$
Gastos por depreciación y amortización	206.865	396.977

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Saldo 30.06.2017 M$	Saldo 31.12.2016 M$
Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	4.064.576	-
Terrenos (NS Agro S.A.) (*)	773.569	773.569
Totales	4.838.145	773.569

Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

(*) Esta unidad de negocios utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2017

Concepto	Bienes Raíces M$	Total M$
Saldo Inicial 01.01.2017	773.569	773.569
Traspaso Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	4.064.576	4.064.576
Totales al 30.06.2017	4.838.145	4.838.145

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Bienes Raíces M$	Total M$
Saldo Inicial 01.01.2016	3.460.772	3.460.772
Otras disminuciones -aumentos	65.342	65.342
Traspaso a Activos para la Venta	(2.752.545)	(2.752.545)
Totales al 31.12.2016	773.569	773.569

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Bienes raíces	10 a 60

La composición al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes Raíces	4.838.145	773.569	-	-	4.838.145	773.569
Total	4.838.145	773.569	-	-	4.838.145	773.569

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Concepto	Saldo 30.06.2017 M$	Saldo 31.12.2016 M$
Gastos por depreciación (**)	95.964	65.342

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).

- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Bienes Raíces (*)	3.596.404	3.596.404
Edificio en Leasing (**)	5.780.387	6.353.820
Inversión Inmobiliaria	(96.958)	(95.483)
Instituto Tecnologico de Computación	-	5.008.948
Totales	9.279.833	14.863.689

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Instituto Tecnologico de Computación	-	4.353.608
Totales	0	4.353.608

(*) Propiedades disponibles para la venta de filial Inmobiliaria Norte Mar S.A. por M$2.752.545 y de la filial NS Agro S.A correspondientes a sucursales ubicadas en Coquimbo, San Felipe, Buin, San Fernando y Osorno.

(**) Propiedades disponibles para la venta de sociedad matriz correspondiente a los edificios arrendados a Universidad Viña del Mar y Sonorad. Esta última, con fecha 31 de enero de 2017, se suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000.

En sesión de directorio con fecha 18 de octubre de 2016, se evalúan distintas alternativas en relación a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., donde la decisión es velar por los intereses de los alumnos vigentes, del proyecto educativo y de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Con esta fecha, 20 de marzo de 2017, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional. Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Computación S.A. es la matriz de Instituto Tecnológico de Chile S.A. (“ITC”), centro de formación técnica acreditado con más de 1.800 alumnos.

La determinación de esta venta y sus condiciones fue adoptada, considerando que se preveía que para el futuro Instituto Tecnológico de Computación S.A. e ITC requerirían en el corto y mediano plazo importantes y constantes aportes de capital de trabajo los que, debido a los cambios legislativos y a la política de gratuidad impulsada para la educación superior en nuestro país, no hacían aconsejable que Inversiones Norte Sur S.A., dada su naturaleza jurídica de sociedad anónima abierta, por ende con fines de lucro, mantuviera esta inversión.

De acuerdo a esto, al 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos relacionados la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. se han considerado como Activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta, o como Pasivos no corrientes o grupo de pasivos mantenidos para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos. Todos los ingresos y gastos correspondientes a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., se presentan en el rubro “Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas” del estado de resultados integrales consolidado.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de junio de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 25,5%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2016, fue de 24%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

a) Información general

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Pagos provisionales mensuales	377.443	1.165.849
Impuestos por recuperar	1.788.829	754.486
Crédito Franquicia Sence	37.900	49.780
Crédito activo fijo	-	11.808
Totales	2.204.172	1.981.923

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Provisión impuesto renta	133.210	2.655.045
Totales	133.210	2.655.045

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los saldos netos de impuestos corrientes son:

Impuestos corrientes netos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Activos por impuestos corrientes netos	2.070.962	-
Pasivos por impuestos corrientes netos	-	673.122

d) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M$ 833.860 y M$ 464.046, respectivamente y su detalle es el siguiente:

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Conceptos	Saldo al 30.06.2017		Saldo al 31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M$	M$	M$	M$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.632.518	-	1.253.514	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	-	1.048.271	-	1.007.282
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	-	74.495	-	174.284
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	303.909	-	290.644	-
Impuestos diferidos relativos a otros	20.199	-	101.454	-
Totales	1.956.626	1.122.766	1.645.612	1.181.566
Impuestos diferidos netos	833.860		464.046	

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 30.06.2017	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		1.538.109
Impuesto a las ganancias tasa legal	25,5%	392.218
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		369.814
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(617.252)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	9,41%	144.780

Ítemes	Saldo al 31.12.2016	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		8.334.819
Impuesto a las ganancias tasa legal	24,0%	2.000.357
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(707.575)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(2.684.985)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	16,70%	(1.392.203)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

f) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 30 de junio 2017 y 2016 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 30.06.2016 M$
Gasto por impuesto a la renta corriente	133.210	126.448
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos del período	11.570	22.067
Totales	144.780	148.515

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	12.624.765	15.224.240
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	1.006.713	997.510
c) Instrumentos derivados financieros	-	3.948
d) Factoring	547.980	4.147.288
e) Línea de crédito	-	-
Total corriente	14.179.458	20.372.986
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	4.139.478	2.189.124
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	5.506.273	6.256.392
Total no corriente	9.645.751	8.445.516

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Al 30 de junio de 2017

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa interés %	Tipo de moneda
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	97.729	-	97.729	-	-	-	-	97.729	7,06%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	333.298	-	333.298	-	-	-	-	333.298	2,66%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	467.392	-	467.392	-	-	-	-	467.392	2,76%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	1.331.627	-	1.331.627	-	-	-	-	1.331.627	2,58%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	616.620	0	616.620	-	-	-	-	616.620	3,46%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.477.108	-	1.477.108	-	-	-	-	1.477.108	4,32%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	186.856	560.569	747.425	519.481	-	-	519.481	1.266.905	5,60%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	253.084	759.251	1.012.335	352.405	-	-	352.405	1.364.740	6,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.025.280	-	1.025.280	-	-	-	-	1.025.280	5,76%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	124.870	374.611	499.481	303.692	-	-	303.692	803.174	5,88%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	187.655	562.965	750.620	312.500	-	-	312.500	1.063.120	5,25%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	810.225	-	810.225	-	-	-	-	810.225	5,17%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	-	894.691	894.691	2.407.436	-	-	2.407.436	3.302.127	5,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	300.599	-	300.599	-	-	-	-	300.599	4,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	502.595	-	502.595	-	-	-	-	502.595	4,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	662.563	-	662.563	-	-	-	-	662.563	6,91%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	169.214	507.642	676.856	168.500	-	-	168.500	845.356	6,78%	PESOS
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	97.004.000-k	BANCO DE CHILE	Chile	26.909	80.728	107.638	75.464	-	-	75.464	183.102	7,08%	PESOS
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	BCP	Perú	40.671	-	40.671	-	-	-	-	40.671		SOLES
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco Financiero	Perú	51.764	-	51.764	-	-	-	-	51.764		SOLES
96.520.630-2	INVERSIONES PARA EL DESARROLLO	CHILE	65.677.500-9	FINANCOOP	CHILE	848	217.400	218.248	-	-	-	-	218.248	0,65%	PESOS
					TOTALES	8.666.907	3.957.857	12.624.765	4.139.478	0	0	4.139.478	16.764.243		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2016

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa interés %	Tipo de moneda
76.046.889-4	MARTINEZ Y VALDIVIEO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	141.890	242.098	383.988	-	-	-	-	383.988	7,06%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO RABOBANK USD	97.949.000-3	CHILE	1.542.127	-	1.542.127	-	-	-	-	1.542.127	3,09%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	469.800	-	469.800	-	-	-	-	469.800	2,28%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	1.206.133	-	1.206.133	-	-	-	-	1.206.133	2,04%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	1.347.608	0	1.347.608	-	-	-	-	1.347.608	2,52%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	240.518	736.375	976.893	866.352	-	-	866.352	1.843.245	6,72%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO ITAU	76.645.030-K	CHILE	333.604	-	333.604	-	-	-	-	333.604	6,36%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	CHILE	1.279.438	-	1.279.438	-	-	-	-	1.279.438	5,52%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	CHILE	187.500	562.500	750.000	687.500	-	-	687.500	1.437.500	5,25%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	CHILE		803.900	803.900	-	-	-	-	803.900	5,85%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	252.302	-	252.302	-	-	-	-	252.302	6,48%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE		1.002.059	1.002.059	-	-	-	-	1.002.059	5,70%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	1.296.102	-	1.296.102	-	-	-	-	1.296.102	6,12%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	1.005.346	-	1.005.346	-	-	-	-	1.005.346	6,12%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	300.579	-	300.579	-	-	-	-	300.579	5,79%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE		674.548	674.548	-	-	-	-	674.548	6,60%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE	168.500	505.500	674.000	505.500	-	-	505.500	1.179.500	6,91%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE	121.009		121.009	-	-	-	-	121.009	6,78%	PESOS
87.504.400-1	AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO DE CHILE	97.004.000-K	CHILE	26.089	77.341	103.430	129.772	-	-	129.772	233.203	7,08%	PESOS
87.504.400-1	AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	349.704	-	349.704	-	-	-	-	349.704	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO CREDITO	22.222.222-2	PERU	26.446	-	26.446	-	-	-	-	26.446	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO FINANCIERO	22.222.222-2	PERU	78.816	-	78.816	-	-	-	-	78.816	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	PERU	28.160	-	28.160	-	-	-	-	28.160	6,08%	PESOS
96.520.630-2	INVERSIONES PARA EL DESARROLLO	CHILE	COOPERATIVA DE DESARROLLO	65.677.500-9	CHILE	848	217.400	218.248					218.248	0,65%	PESOS
					TOTALES	10.402.519	4.821.721	15.224.240	2.189.124	0	0	2.189.124	17.413.365		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Al 30 de junio de 2017.

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	4.070	12.753	16.823	-	-	-	-	16.823	8,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	857	-	857	-	-	-	-	857	7,25%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	3.267	-	3.267	-	-	-	-	3.267	7,21%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.700	1.742	3.443	-	-	-	-	3.443	9,84%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.233	31.767	41.999	-	-	-	-	41.999	3,96%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.045	3.207	4.251	5.214	-	-	5.214	9.466	4,63%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	9.197	28.132	37.329	103.406	-	-	103.406	140.736	0,39%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	8.464	26.294	34.758	70.121	-	-	70.121	104.879	6,97%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	13.552	41.322	54.874	175.730	-	-	175.730	230.604		UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	2.716	8.337	11.054	35.265	-	-	35.265	46.318	4,56%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	ESTADO	97.030.000-7	CHILE	548	-	548	-	-	-	-	548	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	ESTADO	97.030.000-7	CHILE	445	-	445	-	-	-	-	445	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	ESTADO	97.030.000-7	CHILE	794	1.402	2.195	-	-	-	-	2.195	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	TANNER	96.667.560-8	CHILE	568	-	568	-	-	-	-	568	15,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	755	2.355	3.110	542	-	-	542	3.652	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	599	1.855	2.454	3.059	-	-	3.059	5.513	6,12%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	814	2.525	3.338	290	-	-	290	3.629	6,79%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	960	3.015	3.976	4.736	-	-	4.736	8.712	7,48%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.052	3.271	4.323	4.638	-	-	4.638	8.961	7,76%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	754	2.341	3.095	3.027	-	-	3.027	6.123	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	812	2.524	3.336	2.664	-	-	2.664	6.000	8,43%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	906	2.816	3.722	2.973	-	-	2.973	6.695	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	788	2.444	3.232	1.989	-	-	1.989	5.221	8,53%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.304	4.058	5.361	1.877	-	-	1.877	7.238	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	856	2.654	3.510	915	-	-	915	4.425	8,28%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	531	1.654	2.185	-	-	-	-	2.185	6,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	2.671	8.227	10.898	30.968	-	-	30.968	41.866	6,40%	Pesos
Cyto Perú SAC	PERU	Scotiabank	Extranjera	PERU	26.429	-	26.429	51.468	-	-	51.468	77.897	10,00%	Soles
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	136.078	398.965	535.043	1.649.707	1.206.451	1.672.412	4.528.570	5.232.602	7,67%	PESOS
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	47.390	132.900	180.290	478.821	-	-	478.821	0	4,69%	UF
		Totales			280.155	726.560	1.006.713	2.627.410	1.206.451	1.672.412	5.506.273	6.022.867		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2016

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	6.203	19.040	25.243	85.471	9.979	-	95.450	120.693	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	2.623	8.053	10.676	36.148	4.220	-	40.368	51.044	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.466	3.359	5.825	-	-	-	-	5.825	6,67%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	4.165	5.348	9.513	-	-	-	-	9.513	6,67%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.142	4.499	6.641	579	-	-	579	7.220	pesos	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	8.078	25.094	33.172	76.974	9.783	-	86.757	119.929	13,98%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	5.153	10.764	15.917	8.492	-	-	8.492	24.409	9,84%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	9.772	30.336	40.108	21.104	-	-	21.104	61.212	8,32%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.009	3.096	4.105	7.277	-	-	7.277	11.382	3,96%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	8.914	27.264	36.178	76.699	44.094	-	120.793	156.971	3,96%	UF
CENTRAL DE RODAMIENTOS OSORNO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.988	-	1.988	-	-	-	-	1.988	9,00%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.570	7.918	10.488	36.055	-	-	36.055	46.543	6,40%	UF
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	332	2.007	2.339	4.231	-	-	4.231	6.570	6,40%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	531	2.462	2.993	2.127	-	-	2.127	5.120	6,40%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	399	1.706	2.105	1.113	-	-	1.113	3.218	8,64%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	623	2.772	3.395	2.699	-	-	2.699	6.094	8,28%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.156	1.667	2.823	2.065	-	-	2.065	4.888	7,92%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.156	1.667	2.823	2.065	-	-	2.065	4.888	7,92%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	509	2.906	3.415	3.342	-	-	3.342	6.757	8,53%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	531	3.061	3.592	4.867	-	-	4.867	8.459	8,52%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	476	2.743	3.219	4.362	-	-	4.362	7.581	8,43%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	431	2.562	2.993	4.601	-	-	4.601	7.594	9,00%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	559	3.614	4.173	6.838	-	-	6.838	11.011	7,76%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	346	3.454	3.800	6.769	-	-	6.769	10.569	7,48%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	407	2.611	3.018	5.215	-	-	5.215	8.233	6,79%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	279	-	279	-	-	-	-	279	6,40%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	809	557	1.366	-	-	-	-	1.366	8,42%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	1.308	36	1.344	-	-	-	-	1.344	8,42%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	1.299	412	1.711	-	-	-	-	1.711	8,43%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	696	1.402	2.098	-	-	-	-	2.098	8,53%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	474	2.635	3.109	572	-	-	572	3.681	8,38%	PESOS
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	TANNER	96.667.560-8	CHILE	735	1.439	2.174	-	-	-	-	2.174	15,96%	PESOS
NS AGRO PERU S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK		PERU	26.367	-	26.367	43.487	-	-	43.487	69.854	10,00%	SOLES
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	151.725	398.634	550.359	1.897.273	1.405.222	1.922.479	5.224.974	5.775.333	7,67%	PESOS
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	41.328	126.833	168.161	520.190	-	-	520.190	688.351	4,69%	UF
Totales					287.559	709.951	997.510	2.860.615	1.473.298	1.922.479	6.256.392	7.253.902		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, NS Agro S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 30.06.2017		Saldo al 31.12.2016	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M$	M$	M$	M$
76.046.889-4	ervicios Financiero	USD	Forw ards	-	-	3.948	-
TOTALES				-	-	3.948	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 30.06.2017

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	70.332	-	70.332	-	-	-	-	70.332	6,36%	PESOS
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	477.648	-	477.648	-	-	-	-	477.648	6,36%	DÓLAR
TOTALES					547.980	-	547.980	-	-	-	-	547.980		

Período actual 31.12.2016

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SECURITY FACTORING S.A.	96.655.860-1	CHILE	1.569.140	4.702	1.573.842	-	-	-	-	1.573.842	6,96%	PESOS
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	207.684	257.703	465.387	-	-	-	-	465.387	6,36%	PESOS
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	119.951	1.816.969	1.936.920	-	-	-	-	1.936.920	6,36%	DÓLAR
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO BCP	22.222.222-2	PERU	84.684	-	84.684	-	-	-	-	84.684	9,00%	SOLES
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO FINANCIERO	22.222.222-2	PERU	41.616	-	41.616	-	-	-	-	41.616	12,00%	SOLES
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO SCOTIABANK	22.222.222-2	PERU	44.839	-	44.839	-	-	-	-	44.839	8,00%	SOLES
TOTALES					2.067.914	2.079.374	4.147.288	-	-	-	-	4.147.288		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

No existen líneas de crédito al 30.06.2017 y 31.12.2016

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	37.373.856	51.944.851
Otras cuentas por pagar	586.432	1.034.441
Total	37.960.288	52.979.292

b) Resumen de otras cuentas por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Otras cuentas por pagar	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Facturas por recibir	35.100	63.717
Dividendos por pagar accionistas	105.728	94.924
Ingresos por devengar	-	425.154
Acreedores varios	184.868	210.992
Otros por pagar varios	204.816	217.491
Impuestos por Pagar	55.920	22.163
Total	586.432	1.034.441

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Peso Chileno	37.935.282	52.337.090
Dólar Estadounidense	25.006	642.202

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Bono productividad	456.986	592.157
Vacaciones del personal	516.220	654.487
Total	973.206	1.246.644

Beneficios al personal no corrientes	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Plan de incentivo no corriente	499.000	419.000
Total	499.000	419.000

El detalle del movimiento de provisiones al 30 de junio 2017 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 30.06.2017 M$
Bono productividad	592.157	284.164	419.335	456.986
Vacaciones del personal	654.487	432.284	570.551	516.220
Total	1.246.644	716.448	989.886	973.206

Beneficios al personal no corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 30.06.2017 M$
Plan de incentivo no corriente	419.000	80.000	-	499.000
Total	419.000	80.000	-	499.000

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de junio de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de junio de 2017, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Acciones serie única	49.789.925	49.789.925

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M$30.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

  En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar M$15.000.000 durante el año 2016, M$10.000.000 durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013, 2014, 2015 y 2016 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en M$3.914.793.-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en M$6.000.000.-

iii) Con fecha 15 de mayo de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad a solicitud de los accionistas Vicente Caruz Middleton y Maximiliano Poblete Álvarez (solicitud de fecha 17 de abril de 2015) quienes representan más del 10% de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de M$3.006.202-

iv) En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M$30.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de M$15.000.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de una parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M$3.300.002.-, será el día 18 de mayo de 2017.

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Durante mayo 2016 se distribuyeron dividendos relativos a los resultados del año 2016, $149,6 por acción, equivalente a M$1.677.290 valor acordado el 26 de abril de 2017 en Junta Ordinaria de Accionistas.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2016 M$	Movimiento Neto M$	Saldos al 30.06.2017 M$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	143.207	-	143.207
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	83.743	-	83.743
Total	226.950		226.950

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

  La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

  Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

  El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
Empresa	30.06.2017 M$	31.12.2016 M$	30.06.2017 M$	31.12.2016 M$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	33	33	-	-
Sociedad Administradora Norte Sur S..A.	239	241	(2)	6
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.001	3.798	(97)	(595)
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	0	96.763	0	(223.273)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	263	223	41	43
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	355.028	315.474	39.554	84.600
NS Agro S.A.	5.088.359	6.067.948	(327.806)	1.336.211
Totales	5.446.923	6.484.480	(288.310)	1.196.992

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	936.710	1.847.102
	30.06.2017 Unidades	31.12.2016 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.06.2017 $	31.12.2016 $
Ganancia (pérdida) básica por acción	83,51	164,67

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, Área Servicios, Área Educación, Área Inmobiliaria y Área Financiera. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Ingresos ventas servicios agroquímicos	21.821.883	35.719.470	9.778.502	15.781.244
Interés y comisiones ganados	1.488.165	1.704.670	767.161	876.892
Ingresos educación	-	1.196.113	-	860.905
Ingresos por arriendos	502.901	528.656	237.679	253.717
Total ingresos de actividades ordinarias	23.812.949	39.148.909	10.783.342	17.772.758

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Costo de ventas	15.410.458	29.120.220	6.764.437	12.937.465
Costo de diferencia de precio	(167.845)	(116.013)	(38.531)	(71.136)
Costo de laboratorio	3.266	27.945	3.266	19.512
Mermas y castigos de mercaderías	24.397	(1.355)	18.020	(1.440)
Total materias primas y consumibles utilizados	15.270.276	29.030.797	6.747.192	12.884.401

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Sueldos y salarios	4.464.453	4.908.433	2.165.748	2.337.636
Comisiones	657.034	993.686	308.932	583.867
Indemnización años de servicio	498.323	332.718	128.137	175.160
Total gastos por beneficios a los empleados	5.619.810	6.234.837	2.602.817	3.096.663

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Utilidad devengada cartera de inversiones y fondo inmobiliario	518.491	457.553	481.597	171.953
Otros ingresos (gastos) (*)	777.750	33.887	11.054	8.414
Total otras ganancias (pérdidas)	1.296.241	491.440	492.651	180.367

(*) Corresponde principalmente a resultados generados por venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias.

e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Arriendo	438.792	463.906	217.830	239.246
Asesorías Profesionales y Legales	311.785	416.034	156.042	230.418
Correo	16.246	33.677	7.818	16.875
Costos materiales e insumos	100.593	105.863	69.348	63.394
Deudores incobrables	229.430	607.453	117.847	441.216
Donaciones	7.049	6.257	-	3.159
Fletes	300.844	249.350	130.838	115.368
Fotocopias	11.836	14.518	6.676	6.203
Gastos aseo	27.519	34.799	14.499	18.533
Gastos bancarios	9.391	25.004	7.806	9.615
Gastos comunes	14.467	25.760	7.570	12.260
Gastos de representación	65.365	96.772	30.318	62.994
Gastos generales	66.515	42.407	37.986	6.244
Gastos teléfono	101.193	136.178	54.486	65.182
Honorarios	210.557	506.285	113.442	259.360
Impuesto de timbres	22.462	25.304	9.924	(199)
Iva Proporcional	22.240	20.709	15.879	9.622
Otros gastos	170.735	138.321	105.481	79.822
Patentes y multas	181.942	200.264	17.241	21.870
Permiso de circulación	9.641	12.515	303	1.054
Promociones y publicidad	101.706	406.404	59.482	117.167
Repuestos y mantención	265.244	196.978	156.446	107.926
Seguros	373.958	326.253	139.405	106.639
Servicio de vigilancia	114.497	154.734	32.286	79.356
Servicios básicos	118.026	146.787	52.263	69.063
Soporte y servicio	26.612	77.483	12.859	30.501
Suscripciones	683	3.665	440	1.424
Útiles de oficina	30.956	43.104	12.212	22.422
Total otros gastos por naturaleza	3.350.284	4.522.122	1.586.727	2.202.072

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Intereses	260.611	96.930	211.092	9.618
Total ingresos financieros	260.611	96.930	211.092	9.618

b) El detalle de los costos financieros al 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$
Intereses	678.704	639.283	332.232	211.060
Almacenaje de productos warrants	21.159	41.256	6.317	17.244
Intereses leasing	14.493	27.063	10.109	16.994
Gastos factoring	59.088	386.358	20.724	151.475
Gastos bancarios	135.382	186.769	74.956	106.652
Total costos financieros	908.826	1.280.729	444.338	503.425

NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017 30.06.2017 M$	01.01.2016 30.06.2016 M$
Aportes a Instituto Tecnológico de Computación S.A.	2.354.544	-
Impuesto por recuperar	(1.320.055)	-
Total pérdida procedente de operaciones discontinuadas	1.034.489	-

NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	9.347.708	8.922.780
	UF	-	-
	USD	1.376.282	454.206
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	551.958	516.812
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	270.341	220.401
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	31.391.963	37.361.971
	UF	-	-
	USD	9.745.340	35.889.822
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	5.566.349	6.121.527
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	4.963.561	2.378.293
	UF	-	-
	USD	16.172.646	14.938.043
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	2.070.962	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		81.457.110	106.803.855
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	9.279.833	14.863.689
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	63.442.675	70.385.473
	UF	0	0
	USD	27.294.268	51.282.071
Activos corrientes totales		90.736.943	121.667.544

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	29.250	43.814
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	147.692	114.510
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	951.645	1.207.463
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	4.464.688	4.229.986
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	23.506.100	23.671.293
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	766.183	855.155
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	2.820.443	2.804.118
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	2.871.974	6.777.154
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	4.838.145	773.569
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	833.860	464.046
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	41.229.980	40.941.108
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		41.229.980	40.941.108
	Pesos	104.672.655	111.326.581
	UF	-	-
	USD	27.294.268	51.282.071
Total de Activos		131.966.923	162.608.652

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda		Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos		14.028.177	20.139.899
	UF		175.060	168.160
	USD	-	23.779	64.927
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos		19.646.710	16.586.405
	UF		-	-
	USD		18.313.578	36.392.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos		6.949.908	11.319.566
	UF		-	-
	USD		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos		-	673.122
	UF		-	-
	USD		-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos		973.206	1.246.644
	UF		-	-
	USD		-	-
	Pesos		41.598.001	49.965.636
	UF		175.060	168.160
	USD		18.289.799	36.457.814
Sub total pasivos corrientes			60.062.860	86.591.610
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos		-	4.353.608
	UF		-	-
	USD		-	-
	Pesos		41.598.001	54.319.244
	UF		175.060	168.160
	USD		18.289.799	36.457.814
Pasivos corrientes totales			60.062.860	90.945.218

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al 30.06.2017 M$	Saldo al 31.12.2016 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	9.645.751	8.445.516
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	5.000.000	5.000.000
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados no corrientes	Pesos	499.000	419.000
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	15.144.751	13.864.516
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		15.144.751	13.864.516
Capital emitido	Pesos	49.789.925	49.789.925
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	226.950	226.950
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	1.295.514	1.297.563
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	51.312.389	51.314.438
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	51.312.389	51.314.438
Participación no controladoras	Pesos	5.446.923	6.484.480
Patrimonio total		56.759.312	57.798.918
	Pesos	113.502.064	125.982.678
	UF	175.060	168.160
	USD	18.289.799	36.457.814
Total de patrimonio y pasivos		131.966.923	162.608.652

NOTA 30- MEDIO AMBIENTE

La sociedad debe mantener un crecimiento sostenido y sustentable, por lo cual realiza los esfuerzos necesarios para garantizarlo. En post de ello y también para dar cumplimiento a normativas medioambientales vigentes, constantemente evalúa y lleva a cabo los desembolsos e inversiones necesarias. Al cierre de los presentes estados financieros, podemos mencionar principalmente en esta área lo siguiente:

Proyectos concluidos al cierre:

(a) Acuerdo de Producción Limpia "APL"

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

• Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
• Funcionamiento y manejo de centros de acopio.
• Dicho costo se encuentra registrado como un activo en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

b) Centros de acopio y chipeado.

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

• Se dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.
• Dicho costo se encuentra reflejado en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos

Dentro de los principales desembolsos:
Durante el ejercicio comercial 2017, la Sociedad efectuó desembolsos por un monto aproximado de M$900.000, por asesorías medioambientales, cuyo principal objetivo es dar cumplimiento a normativa en sucursales, bodegas y centros de acopio. Para el ejercicio comercial 2016, el monto fue de M$20.000.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como Educación, Financiero, Inmobiliario, Recuperación de carteras castigadas, Distribución de insumos y maquinarias agrícolas y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas que participan son Inversiones para el Desarrollo S.A. e Incofin en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola; y colegios en el sector Educación.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

a) los activos financieros de la sociedad matriz,

b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por la gerencia general. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Diversificación	Mínimo %	Máximo %
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas	-	-
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-

Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)

Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

No se permiten inversiones en categoría inferior a BBB-

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeren excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera que se indique.

b) Riesgos

b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Inversiones para el Desarrollo S.A. ha está presente en esta industria desde el año 1987, dedicándose al financiamiento de micro y pequeñas empresas a través de distintos productos tales como Crédito, Leasing y Factoring.

(a) Riesgo de cobranza

Durante el último trimestre de año 2016 la administración de las operaciones de la Sociedad se encuentra externalizada con la sociedad Incofin S.A. de acuerdo a contrato de Servicios de administración celebrado con fecha 01 de octubre de 2016 bajo condiciones actuales de mercado. Dicho contrato tiene por objetivo realizar las acciones necesarias y pertinentes para optimizar el proceso fundamentalmente de la cobranza de los Créditos y de las acciones administrativas que fuese necesario ejecutar para llevarlo a cabo.

(b) Riesgo de liquidez

Durante el ejercicio 2016 la compañía efectuó el pago total de sus obligaciones con las distintas entidades financieras con las que operaba, tanto en el corto como de largo plazo. Por lo tanto, actualmente no tiene un riesgo asociado a liquidez.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(c) Riesgo de descalce

Actualmente la compañía no mantiene obligaciones con Instituciones Financieras por lo que no existe riego de descalce.

(d) Riesgo de mercado

Actualmente la Sociedad no está realizando nuevas operaciones con clientes en ninguno de sus tipos de producto, además de haber extinguido en su mayoría los Pasivos Financieros tanto de Corto como de Largo plazo, por lo que se estima que el riesgo de mercado se encuentra controlado.

b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

i. Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago como es la empleabilidad o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Durante el segundo trimestre 2015, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, vende sus carteras a otro Fondo de Inversión, con la finalidad de que está logre optimizar la recaudación con el uso de tecnología y bases de datos que poseen.

b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las distintas operaciones que realiza la Sociedad en todas sus filiales. Es la Gerencia de Riesgos y Contraloría la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por cuatro directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la posición de liquidez y definir la Política de Cobertura de Tipo de Cambio.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir la política de crédito y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Riesgos asociados a los activos financieros

Con el propósito de administrar los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(i) Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de un comité de crédito. Este comité sesiona en forma semanal, y es el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Contraloría.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo y Contraloría, el Gerente de Administración y Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo de crédito en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 76% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados desde 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son en su totalidad a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 12.500 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 3% de la venta. Por otro lado, una parte importante de las ventas de NS Agro S.A. a sus clientes se encuentra documentada con cheque o letra.

Exposición:

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito.

Tipo	Monto Expuesto (M$)	
	30.06.2017	31.12.2016
Clientes	37.209.205	69.018.622
Clientes Largo Plazo	139.194	246.152
Exposición Total	37.348.399	69.264.774

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Concentración:

A la fecha de cierre de estos estados financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

(ii) Riesgo de liquidez

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con proveedores e instituciones financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales.

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tenía M$4.814.524 y M$2.397.821 en efectivo y equivalentes al efectivo, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y filiales al 30 de junio de 2017 en miles de pesos, es el siguiente:

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Instrumento Clasificación	Grupo	Moneda	Corriente (M$) Hasta 90 días	Corriente (M$) De 91 a 1 año	No Corriente (M$) De 1 a 3 años	No Corriente (M$) Más de 3 a 5 años	No Corriente (M$) Más de 5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	5.824.687	3.740.457			
		Dólar USA	2.748.937				
		Soles Peruanos	92.435				
	Obligaciones con factoring	Pesos Chilenos	70.332				
		Dólar USA	477.702				
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	70.259	194.695	447.414		
		Soles Peruanos	26.429		51.468		
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	16.581.812	18.966.845			
		Soles Peruanos	7.179	69.774			
		Euros	176.830				
	Documentos por pagar	Pesos Chilenos	418.537	885.816			
	Retenciones	Pesos Chilenos	23.930				
	Provisiones	Pesos Chilenos	41.116				
			26.560.185	23.857.587	498.882	-	-

(i) Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto del descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos comprados que se transan en moneda extranjera.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

Las ventas de la Sociedad en dólares equivalen a más de un 70,51% del total, por lo tanto, una variación de $10 en el tipo de cambio, afecta los ingresos en aproximadamente M$1.073.000.

(i) Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa más del 70% del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios en general son marginales.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 30 de junio de 2017 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M$17.884.242 (31 de diciembre de 2016 M$22.136.571). De esta deuda un 74,1% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 25,9% en el largo plazo (más de un año).

(iii) Riesgo de tasa de interés

Al 30 de junio del 2017 se reconocieron M$670.307 (31 de diciembre de 2016 M$2.245.509), por gastos financieros correspondientes a deudas corrientes y no corrientes. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios y contratos de leasing de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la gerencia de administración y finanzas.

b.4) Riesgos asociados al área Educación

En el año 2017 podemos afirmar que ha sido muy exitoso el proceso de admisión, llegando a una matrícula total de más de 19.000 estudiantes que corresponde a un 4% de crecimiento respecto a la matrícula de 2016.

A partir de 2017, se ha constatado mayor cantidad de fiscalizaciones por parte del Ministerio de Educación, en particular desde la superintendencia fiscalizando el correcto cumplimiento de la Ley y la nueva reglamentación vigente.

Con respecto a la actividad de la banca, para el financiamiento de los bienes inmuebles donde operan los colegios, se ha visto mayor actividad y proactividad por parte de esta en virtud de los puntos de la ley que fueron en la ley miscelánea mencionada anteriormente.

A la fecha y para el cierre de los presentes estados financieros, no se han registrado impactos monetarios en los mismos. Sin embargo, durante el segundo semestre se evaluará el impacto de la reforma educacional producto del funcionamiento de las fundaciones.

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2017, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 33 - SANCIONES

Al 30 de junio de 2017, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 30 de junio de 2017 los siguientes:

Con fecha 9 de marzo de 2016, se informó como hecho esencial la renuncia del Gerente General Sr. Eduardo Calvo Astorquiza, la cual se hará efectiva a partir del 1 de mayo de 2016.

Con fecha 5 de abril de 2016, se informó como hecho esencial que en Directorio de la referida fecha se nombró a don Juan Pablo Bascuñán Aldunate, como gerente general de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a contar del día 1 de mayo de 2016.

Con fecha 5 de abril de 2016, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 25 de abril de 2016.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M$30.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

  En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar M$15.000.000 durante el año 2016, M$10.000.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

  Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de $659.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 16 de mayo de 2016.

Con fecha 26 de abril de 2016, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 25 de abril de 2016.

Con fecha 26 de abril de 2016, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 25 de abril de 2016.

Por escritura pública de fecha 5 de agosto de 2016, Inversiones para el Desarrollo S.A., filial de la Sociedad, vendió parte de su cartera a Incofin S.A., coligada de la Sociedad, por el monto de M$1.102.903..-

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Con fecha 12 de agosto del presente año, se informó como hecho esencial que en la misma fecha la Sociedad suscribió contratos de compraventa de acciones de Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., por los cuales traspasó la totalidad de sus acciones en dichas sociedades a Maestra S.A. y a otras sociedades relacionadas a ésta.

Asimismo, con igual fecha, se informó que se liquidaron la totalidad de las cuentas corrientes existentes entre la Sociedad y Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Copiapó Dos S.A. y Maestra Rancagua Kennedy S.A. De esta forma, el monto total recibido por la Sociedad producto de la suscripción de los contratos señalados precedentemente, corresponde a M$4.607.156.-

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de M$15.000.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

A su vez, se informó que de acuerdo a lo anterior, se pagará un monto de $1.337,24.- por acción.

Con fecha 24 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que con fecha 14 de octubre del 2016, la Sociedad suscribió contrato de compraventa de acciones de Maestra Rancagua Kennedy S.A., por el cual traspaso la totalidad de sus acciones en dicha sociedad a Maestra S.A. y a otras sociedades relacionadas a ésta.

Asimismo, se informó que el monto total recibido por la Sociedad producto de la suscripción del contrato señalado precedentemente, correspondió a M$1.888.758.-

Con fecha 27 de octubre de 2016, se celebró Junta General de Socios de la Cooperativa de Ahorro Crédito para el Desarrollo Financoop en la que se acordó modificar sus estatutos en el sentido de reemplazar a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por la Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L´investissement en el Estamento C de la cooperativa.

Lo anterior se debe al contrato de promesa de venta, cesión y transferencia del total de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop a Inversiones y Asesoría Redes y Desarrollo S.A., para sí o para Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L´investissement, celebrado con fecha 13 de septiembre de 2016.

Con fecha 18 de noviembre de 2016, se celebró contrato de compraventa del total de las acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A. a Empresa Constructora DLW S.A.

Con fecha 7 de diciembre de 2016, se celebró contrato de compraventa del total de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop a Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L´investissement.

Con fecha 31 de enero de 2017, la Sociedad suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2016.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial que con fecha 20 de marzo del mismo año la Sociedad transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional.

Con fecha 24 de marzo de 2017, se complementó como hecho esencial, la transferencia mencionada anteriormente.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio Nº 234, se acordó proceder al pago de la suma de M$3.300.002.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día jueves 18 de mayo de 2017.

El referido pago se enmarca dentro de la parcialidad comprometida para el año 2017 de M$10.000.000.- de la disminución de capital acordada en la junta anteriormente mencionada.

De acuerdo a lo anterior, se pagó un monto de $294,19.- por acción.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2017, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de $149,6.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 18 de mayo de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2017, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2017.

Con fecha 20 de junio de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta de Extraordinaria de Accionistas del día 5 de julio de 2017.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 5 de julio de 2017, se acordó:

1. Modificar los estatutos sociales en el sentido de disminuir el número de miembros del directorio de 9 a 7.

2. Elección de nuevo directorio, resultando electo los señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Barros, Aníbal Correa Ortúzar, Vicente Caruz Middleton, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López (director independiente) y Carlos Larraín Pentz (director independiente).

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2017, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de M$2.419.000- (entre 105 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por M$1.788.000.- y provisiones efectuadas por M$1.059.000.-

b) Al 30 de junio de 2017, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

c) Al 30 de junio de 2017, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2017, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación se presentaron los siguientes hechos posteriores relevantes:

Con fecha 27 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de julio de 2017, el Gerente General don Juan Pablo Bascuñán Aldunate presentó renuncia a su cargo a contar del día 1 de agosto del presente año.

A su vez, se informó que, en la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Patricio Bastías González, cédula de identidad Nº 9.387.044-1, ingeniero comercial de la Universidad de Chile, como nuevo Gerente General de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a partir del día martes 1 de agosto de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio Nº237, celebrada con fecha 27 de julio de 2017, fueron elegidos como Presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar.

Adicionalmente, se informó que se constituyó el Comité de Directores que quedo integrado por los directores señores: Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larraín Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.